

NHỊP TĂNG CHẬM LẠI

*Câu chuyện hôm nay: LEGO và
câu chuyện ngành khu công nghiệp*

BẢN TIN SÁNG 25/08/2022





CẬP NHẬT TÍNH NĂNG

LỆNH THỎA THUẬN TRÊN APP iDragon

*Lần đầu tiên có mặt trên thiết bị điện thoại
Đặt lệnh thỏa thuận mọi lúc mọi nơi*



HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

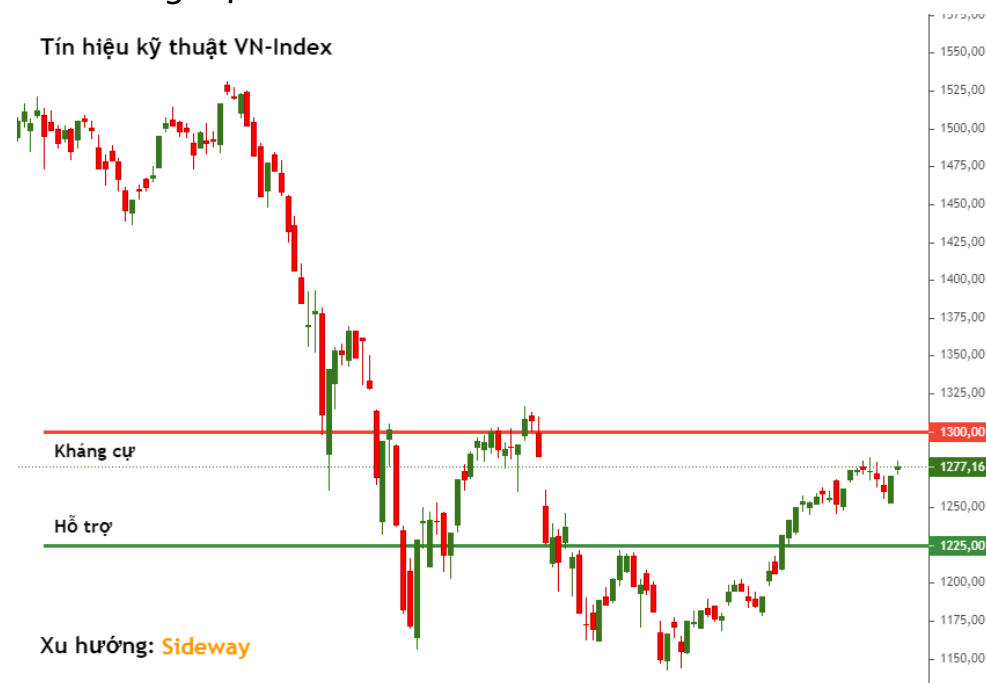
VN-Index 1277.2 ▲ 0.5% **VN30** 1296.4 ▲ 0.3% **HNX-Index** 301.3 ▲ 0.7%

- ❖ Tiếp nối tín hiệu hồi phục từ cuối phiên trước, thị trường tiếp tục tăng điểm khi bước vào phiên giao dịch mới. Tuy nhiên, nhịp tăng đã dừng lại khi VN-Index chạm ngưỡng 1.280 điểm và diễn biến thị trường chuyển qua trạng thái giằng co trong biên hẹp.
- ❖ Mặc dù diễn biến thị trường có thận trọng và giằng co nhưng vẫn theo hướng tăng điểm nên hầu hết các nhóm ngành chính đều trong sắc xanh. Nhóm Dầu khí tiếp tục giữ vững vị thế hỗ trợ tích cực cho thị trường, tiếp đến là các nhóm ngành như nhóm Thực phẩm, nhóm Hóa chất, nhóm Ngân hàng ... Ở chiều ngược lại, nhóm Thép lùi bước và có ảnh hưởng nhẹ đến thị trường chung.
- ❖ Thị trường tiếp tục diễn biến hồi phục nhưng nhìn chung cầu giá cao vẫn còn thận trọng, đặc biệt là khi VN-Index tiến đến vùng 1.280 điểm và VN30-Index tiến đến vùng 1.300 điểm. Tuy nhiên, lực cung cũng chưa tăng mạnh, thể hiện qua thanh khoản giảm so với phiên trước và VN-Index có nến Star. Điều này đã giúp thị trường vẫn giữ được cân bằng.
- ❖ Dự kiến, thị trường tiếp tục kiểm tra cung cầu tại vùng 1.280 điểm của VN-Index và vùng 1.300 điểm của VN30-Index trong thời gian gần tới. Tuy nhiên, vẫn cần lưu ý khả năng áp lực cản gia tăng khi thị trường tăng điểm.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư tiếp tục chú ý quan sát diễn biến cung cầu tại vùng cản 1.280-1.285 điểm. Đồng thời nên cân nhắc tận dụng nhịp tăng để tiếp tục cơ cấu danh mục theo hướng giảm thiểu rủi ro, do áp lực từ vùng cản đối với thị trường vẫn đang hiện hữu.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới Chứng khoán Mỹ

Phố Wall khởi sắc, Dow Jones và S&P 500 dứt mạch 3 phiên giảm liên tiếp

Kết thúc phiên thứ Tư, chỉ số Dow Jones nhích 59.64 điểm (tương đương 0.18%). Chỉ số S&P 500 và Nasdaq Composite tang lần lượt 0.29% và 0.41%. Năng lượng, bất động sản và tài chính có thành quả tốt nhất trong S&P 500. [Xem thêm](#)

Thế giới Hàng hóa

Dầu tiếp tục tăng chờ phản ứng của Mỹ về khôi phục thỏa thuận hạt nhân Iran

Giá dầu tiếp tục tăng trong phiên biến động ngày thứ Tư (24/8), do lo ngại rằng Mỹ sẽ không xem xét các nhượng bộ bổ sung đối với Iran để phản ứng với dự thảo thỏa thuận khôi phục thỏa thuận hạt nhân Iran – và có khả năng là đối với xuất khẩu dầu thô của thành viên OPEC này. [Xem thêm](#)

Thế giới Trung Quốc

Hạn hán kỷ lục ở Trung Quốc, cổ phiếu gạo 'dậy sóng'

Reuters đưa tin Trung Quốc đang đối mặt với đợt nắng nóng và khô hạn lớn nhất trong 61 năm thống kê thời tiết. Các đợt nắng nóng này kéo dài ở hầu hết các khu vực ở miền Nam Trung Quốc kể từ tháng trước. Hạn hán kỷ lục không chỉ khiến mức nước sông và hồ thủy điện giảm mạnh ảnh hưởng đến nguồn cung điện, mà còn đe dọa lớn đến vụ sản xuất lương thực quan trọng nhất trong năm. Trung Quốc phải đối mặt với nguy cơ đứt gãy chuỗi cung ứng hàng hóa. [Xem thêm](#)

Thế giới Tỷ giá

Tỷ giá các đồng ngoại tệ trên thế giới biến động mạnh

Tỷ giá USD biến động mạnh trong phiên vừa qua, tăng mạnh lúc đầu phiên sau đó quay đầu giảm khỏi mức cao nhất trong vòng 2 thập kỷ so với đồng euro sau khi một báo cáo cho thấy hoạt động của khu vực tư nhân Mỹ tháng 8 giảm tháng thứ 2 liên tiếp, làm gia tăng khả năng Fed sẽ giảm tốc độ thắt chặt tiền tệ. [Xem thêm](#)

Trong nước Kinh tế

Bộ Tài chính dự báo lạm phát cả năm 2022 khoảng 3,37 - 3,87%

Bộ Tài chính dự báo CPI bình quân năm 2022 tăng trong khoảng 3,37 - 3,87%, cao hơn so với mức dự báo 3,4% - 3,7% của Tổng cục Thống kê... Theo ước tính của Tổng cục Thống kê, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 8 ước tăng 0,006% so với tháng trước. Bình quân 8 tháng năm 2022, CPI ước tính tăng khoảng 2,58% - 2,6% so với cùng kỳ năm 2021. Dự báo của Ngân hàng Nhà nước về lạm phát cơ bản bình quân năm 2022 trong khoảng 2,3 + 0,2%, Bộ Tài chính đã cập nhật 2 kịch bản điều hành giá. [Xem thêm](#)

Trong nước Hàng hóa

Dự báo giá xăng dầu thành phẩm sẽ giảm trong Quý IV/2022

Ngày 24/8, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đã chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo điều hành giá của Chính phủ để đưa ra những phương án điều hành giá những tháng cuối năm. Báo cáo tại phiên họp, Bộ Tài chính cho biết Bộ có báo cáo về công tác điều hành giá những tháng đầu năm và dự báo tình hình giá cả, cũng như phương án điều hành giá những tháng cuối năm. [Xem thêm](#)

Trong nước BĐS

Bất động sản cầm cự để chờ đợi được khai thông dòng vốn

Hiện cả ba kênh huy động vốn liên quan đến lĩnh vực bất động sản đang thu hẹp khiến cho dòng tiền hoạt động của thị trường này chịu áp lực lớn. Các doanh nghiệp BĐS thừa nhận đang rất vất vả cân đối nguồn tiền để cầm cự và kỳ vọng các dòng vốn lớn được giải ngân vào năm sau khi các chính sách được điều chỉnh. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/08/2022	Công bố số liệu PMI
01/08/2022	Cơ cấu danh mục VN30, VNFN LEAD, VNFN SELECT, VNDIAMOND có hiệu lực
12/08/2022	Công bố cơ cấu danh mục MSCI
14/08/2022	Hạn công bố BCTC soát xét bán niên 2022
18/08/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2208
29/08/2022	Hạn công bố BCTC soát xét bán niên năm 2022 (nếu là BCTC CTM/HN/TH)
29/08/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 8/2022

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
02/08/2022	Mỹ	Báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
03/08/2022		Họp Tổ chức các nước sản xuất dầu lửa (OPEC-JMMC)
03/08/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THÁNG 8

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
04/08/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
04/08/2022	Châu Âu	Bản tin kinh tế của ECB
05/08/2022	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp
10/08/2022	Mỹ	Công bố số liệu CPI cốt lõi và tồn kho dầu thô EIA
11/08/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
11/08/2022	Trung Quốc	Công bố số liệu lạm phát & doanh số bán lẻ
12/08/2022	Anh	Công bố số liệu GDP
17/08/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
18/08/2022	Mỹ	Biên bản cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC)
18/08/2022	Châu Âu	Công bố số liệu lạm phát của Châu Âu
18/08/2022	Anh	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
19/08/2022	Anh	Công bố doanh số bán lẻ
19/08/2022	Nhật Bản	Công bố số liệu lạm phát của Nhật Bản
22/08/2022	Trung Quốc	Quyết định lãi suất cơ bản
24/08/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô EIA
25/08/2022	Mỹ	Ước tính tăng trưởng GDP
25/08/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
25-27/08/2022	Tất cả	Hội nghị Jackson Hole

LEGO và câu chuyện ngành khu công nghiệp

Ngày 22/08/2022, Công ty TNHH LEGO Manufacturing Việt Nam (LMV) chính thức ký kết hợp tác về việc triển khai xây dựng nhà máy LEGO tại Việt Nam tại Khu công nghiệp VSIP III, Bình Dương. Trước đó vào tháng 3/2022, Tập đoàn LEGO đã chính thức được cấp giấy phép đầu tư dự án nhà máy với giá trị đầu tư 1 tỷ USD. Đây là nhà máy thứ 6 của Tập đoàn LEGO trên toàn cầu, thứ 2 tại châu Á và là dự án với số vốn đầu tư lớn nhất do một doanh nghiệp Đan Mạch thực hiện tại Việt Nam và cũng lớn nhất của Việt Nam tính trong năm nay.

Sự kiện này được đánh giá là có ảnh hưởng hết sức tích cực và hứa hẹn sẽ tạo ra nhiều giá trị cho các bên liên quan. Ở góc nhìn đầu tư, chúng tôi quan tâm tới nhiều khía cạnh khác, trong đó quá trình triển khai dự án này phần nào nói lên thực trạng của ngành bất động sản khu công nghiệp qua câu chuyện sau:

Ở cạnh vị trí KCN VSIP III là KCN Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn 2 (NTC 3) được triển khai song song với KCN VSIP. Bảng dưới đây liệt kê tiến trình thực hiện 2 dự án:

Năm	VSIP 3	NTC 3
Năm 2016	Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư	Phê duyệt quy hoạch 1/2000 và các pháp lý khác (DTM, xây dựng).
Năm 2017-2018		Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư
Năm 2019	Vào kế hoạch sử dụng đất của Thị xã Tân Uyên và Huyện Bắc Tân Uyên	Vào kế hoạch sử dụng đất của Thị xã Tân Uyên
Năm 2020		UBND tỉnh Bình Dương ký quyết định thu hồi đất cao su của PHR để thực hiện dự án NTC 3, diện tích ~346 ha
Năm 2021	697 ha diện tích đất thực hiện VSIP 3 và 346 ha khu NTC 3 đều bị vướng phương án cổ phần hóa của Tập đoàn cao su (GVR), chưa có hướng dẫn về việc điều chỉnh phương án sử dụng đất. Đồng thời, Nghị định 167/2017/NĐ-CP được sửa đổi bởi Nghị định 67/2017/NĐ-CP, cần xác định những diện tích này có cần phải thông qua đấu giá hay không.	
Năm 2022	Điều chỉnh đầu tư, quyết định thu hồi đất, động thổ dự án, phê duyệt 1/5000, phê duyệt quy hoạch 1/2000 cho giai đoạn 1. Dự kiến LEGO có thể triển khai xây dựng vào tháng 9/2022	Không thuộc trường hợp phải thông qua đấu giá theo ý kiến của ban lãnh đạo
Các thủ tục cần hoàn thiện	Các pháp lý khác (DTM, xây dựng, PCCC...)	Giao đất, ký hợp đồng thuê đất

Có thể thấy rằng, mặc dù được phê duyệt chủ trương đầu tư sau KCN VSIP 3, tuy nhiên diện tích KCN NTC 3 lại nhỏ hơn nhiều và chỉ nằm trong địa bàn thị xã Tân Uyên, có quyết định thu hồi đất trước KCN VSIP 3, đã đền bù và hoàn thành nghĩa vụ với CTCP Cao su Phước Hòa trong năm 2020, nhưng tới nay KCN NTC 3 vẫn chưa được giao đất để thực hiện dự án.

Vậy đâu là yếu tố khác biệt căn bản, khiến 2 dự án được thực hiện song song, cùng chịu chi phối bởi những quy định pháp lý tương tự nhau nhưng thời gian triển khai lại khác nhau?

Điểm khác biệt nằm ở thương hiệu, kinh nghiệm và năng lực của nhà đầu tư. VSIP khởi đầu khá sớm ở Việt Nam từ năm 1996, đã quản lý và vận hành diện tích 10.000 ha đất, thu hút 17 tỷ USD vốn đầu tư và tạo việc làm cho 295.000 lao động. Bên cạnh đó, liên doanh với Becamex khiến sức mạnh của nhà đầu tư này thuộc hàng đứng đầu Việt Nam.

Hiện theo quy định tại điều 118 Luật đất đai, dự án khu công nghiệp không thuộc diện phải thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Điều 29 luật đầu tư yêu cầu việc lựa chọn nhà đầu tư được thực hiện qua 3 hình thức, trong đó quy định đấu thầu sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, trường hợp chỉ có 1 nhà đầu tư đăng ký thì xem xét thỏa các điều kiện quy định pháp luật khác để chỉ định. Luật quản lý sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 lại không quy định tài sản công phải thông qua đấu thầu mà chỉ xem xét đấu giá và được thực hiện theo pháp luật về đấu giá tài sản. Sự phức tạp của các quy định liên quan tới việc thực hiện dự án nói chung và khu công nghiệp nói riêng, khiến quá trình triển khai các dự án KCN có nguồn gốc đất từ cao su bị kéo dài và khó lòng chỉ định được nhà đầu tư thực hiện dự án như giai đoạn trước đây.

Đối với dự án khu công nghiệp được xem là 1 dự án sản xuất, kinh doanh có tầm ảnh hưởng rất lớn tới sự phát triển kinh tế- xã hội của khu vực xung quanh. Việc thực hiện dự án đầu tư trong tương lai phần lớn sẽ phải thông qua quá trình lựa chọn nhà đầu tư, cụ thể là đấu thầu với rất nhiều tiêu chí để lựa chọn được nhà đầu tư có khả năng triển khai 1 cách tối ưu nhất. Kế thừa tinh thần từ quy định trước đó cùng Nghị quyết 18-NQ/TW, cần tối ưu việc phân bổ và sử dụng đất đai, luật quy hoạch đô thị và kế hoạch phát triển nhà ở tại các địa phương, việc chuyển đổi mục đích sử dụng cây cao su sang thực hiện dự án khu đô thị cũng không còn dễ dàng như giai đoạn trước. Và tất cả những quy hoạch, kế hoạch này sẽ được tích hợp vào quy hoạch chung của tỉnh để quản lý 1 cách đồng bộ, đòi hỏi các địa phương phải tính toán 1 cách rất kỹ lưỡng. Việc khó khăn trong việc lựa chọn nhà đầu tư cũng sẽ góp phần thanh lọc ra những doanh nghiệp thực sự muốn “ăn thật, làm thật”.

Cơ hội cho các doanh nghiệp trong ngành?

Năng lực tài chính, kinh nghiệm triển khai và chiến lược xúc tiến đầu tư sẽ là những nhân tố quan trọng nhất để đánh giá 1 chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp nói riêng và bất động sản nói chung. Với chủ trương tiếp tục mở rộng có chọn lọc các KCN theo các mô hình mới, việc phát triển cần 1 tầm nhìn dài hạn, bài bản hơn giai đoạn trước rất nhiều. Điều này cũng đã được cụ thể hóa trong Nghị định 35/2022/NĐ-CP về quản lý khu kinh tế, khu công nghiệp (có hiệu lực ngày 15/07/2022). Thiên thời vẫn còn, địa lợi dần khan hiếm do rào cản gia nhập ngành cao hơn, vì vậy, nhân hòa sẽ là yếu tố quyết định cho 1 tương lai dài hạn trong 10 năm phát triển tiếp theo!

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	TCB	137,8	39.250	62.700	59,7%	37,1	20,6	46,4	25,5	7,9	5,2	1,3
HOSE	VPB	140,5	31.400	46.200	47,1%	13,5	31,6	13,4	69,9	11,0	6,5	1,5
HOSE	MBB	105,6	23.300	34.240	47,0%	35,0	26,5	53,7	42,0	8,7	4,7	1,6
UPCOM	HND	8,0	16.000	23.300	45,6%	-16,9	21,3	-69,5	81,9	21,5	8,4	1,3
HOSE	NLG	16,5	43.100	62.100	44,1%	134,8	-5,7	28,3	-27,7	13,1	13,0	1,9
HOSE	KDH	27,1	37.750	53.500	41,7%	-17,4	-9,9	4,3	14,5	24,7	20,6	2,5
HOSE	HPG	136,6	23.500	33.000	40,4%	66,1	-6,7	156,6	-29,5	3,8	4,6	1,4
HOSE	LHG	2,1	41.500	56.300	35,7%	21,5	10,7	48,5	-14,2	7,0	5,7	1,5
HOSE	ACB	83,9	24.850	33.600	35,2%	29,7	18,3	25,0	37,7	8,7	5,6	1,6
HOSE	FPT	94,6	86.200	110.300	28,0%	19,5	21,3	22,5	41,1	22,2	13,3	4,8
HOSE	PHR	9,4	69.600	88.400	27,0%	19,0	-12,7	-49,8	117,8	25,2	11,8	2,9
HOSE	PPC	5,7	17.750	22.500	26,8%	-51,0	45,2	-71,5	41,5	12,8	8,6	1,1
HOSE	MWG	97,8	66.800	83.200	24,6%	13,3	11,8	25,0	24,9	20,8	10,3	4,4
HOSE	HDB	52,1	25.900	32.000	23,6%	21,6	31,3	42,5	37,3	8,9	4,9	1,6
HOSE	IMP	4,3	64.000	79.000	23,4%	-7,5	18,6	-9,8	18,5	22,4	14,3	2,4
HOSE	PNJ	28,4	117.200	143.900	22,8%	12,0	47,2	-3,4	70,0	28,7	17,5	3,5
HOSE	OCB	24,2	17.700	21.700	22,6%	11,3	-2,0	24,6	-9,9	5,6	5,3	1,0
HNX	TNG	2,8	27.800	34.000	22,3%	0,0	18,6	0,0	30,0	9,0	8,8	1,9

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
25/08	CTG	CTG trong nhịp hồi phục sau diễn biến điều chỉnh nhanh nhưng nhìn chung dòng tiền vẫn còn thận trọng. Do vậy, tạm thời cần lưu ý ảnh hưởng không tốt từ nhịp giảm trước đó và áp lực cản từ vùng 28.5 - 29.5.
	DPR	DPR có động thái vượt lên khỏi vòng giằng co hẹp 71.2-74. Tuy nhiên lực đẩy chưa mạnh. Do đó, DPR có thể sẽ tiếp tục chịu áp lực tại vùng cản 74 trong ngắn hạn, và dần cân bằng trở lại trước khi quay lại xu hướng tăng điểm
	PHR	ixuất hiện nỗ lực tăng điểm trước cản 70. Tuy nhiên động thái tăng điểm chưa dứt khoát, kèm KL lớn. Do đó, PHR có thể sẽ tiếp tục chịu áp lực tại cản trong ngắn hạn.
	VNIndex	Sau diễn biến lấy lại mốc hỗ trợ của SMA5 và SMA10 trong phiên trước, VN-Index tiếp tục tăng điểm và áp sát vùng cản 1.280 điểm với tâm lý thận trọng, thể hiện qua mẫu hình nến Spinning. Dù vậy, việc chỉ số duy trì vùng giao dịch trên ngưỡng SMA100 trong cả phiên hôm nay có thể sẽ tạo ra tín hiệu khá khả quan trong ngắn hạn. Do đó, VN-Index vẫn có cơ hội tăng điểm trong phiên giao dịch tiếp theo, tuy nhiên, cần lưu ý rủi ro xuất hiện lực cung tại 1.280-1.285 điểm.
	VNM	VNM vẫn trong diễn biến tăng giá sau tín hiệu hụt giảm dưới hỗ trợ 71.5. Xu thế chung của VNM vẫn đang tích cực nhưng trong ngắn hạn cần lưu ý áp lực cản từ vùng 80.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
17/08	PTB	67.10	64.00	70.50	60.40		4.8%		0.2%
16/08	VCS	79.00	80.00	97.00	74.80		-1.3%		0.2%
11/08	FRT	88.30	77.50	95.00	71.90		13.9%		1.5%
10/08	BMI	30.00	29.65	34.50	27.80		1.2%		1.5%
10/08	PPC	17.75	17.70	20.80	16.50		0.3%		1.5%
09/08	VPB	31.40	30.10	36.50	28.40		4.3%		1.6%
04/08	NLG	43.10	41.00	46.00	38.30		5.1%		2.2%
04/08	DDV	18.90	19.10	24.50	17.90		-1.0%		2.2%
04/08	PVP	13.20	12.20	14.70	11.30		8.2%		2.2%
03/08	VNM	77.70	72.80	80.00	69.30		6.7%		2.9%
02/08	MWG	66.80	61.50	69.80	57.80		8.6%		3.7%
29/07	DRC	30.55	27.60	32.00	25.80		10.7%		5.7%
28/07	BCM	89.00	68.50	80.00	63.80	80.00	16.8%	Đóng 10/08	5.5%
22/07	SBT	17.95	18.20	19.30	17.40		-1.4%		6.6%
21/07	BSI	31.30	25.60	32.90	23.70	31.30	22.3%	Đóng 24/08	7.0%
19/07	KDH	37.75	35.80	39.00	34.80		5.4%		8.6%
15/07	D2D	40.60	38.70	48.00	37.30	42.35	9.4%	Đóng 10/08	6.3%
15/07	STB	25.40	23.10	26.00	21.40	25.40	10.0%	Đóng 24/08	8.0%
14/07	LPB	15.75	13.60	16.30	12.70	15.75	15.8%	Đóng 24/08	8.8%
14/07	LHG	41.50	32.50	43.00	29.30	41.50	27.7%	Đóng 24/08	8.8%
13/07	TDC	21.95	11.90	15.30	10.80	14.90	25.2%	Đóng 26/07	0.9%
13/07	TIP	28.00	25.20	29.80	23.30		11.1%		8.7%
12/07	FCN	15.70	13.40	16.50	12.70	15.70	17.2%	Đóng 24/08	10.5%
11/07	IDC	67.50	51.50	62.00	47.70	59.80	16.1%	Đóng 21/07	2.3%
Hiệu quả Trung bình							9.9%		4.5%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	5.50%	5.50%
2	6.20%	5.90%
3	6.70%	6.30%
4	7.10%	6.70%
5	7.40%	7.00%
6	7.90%	7.50%
7	8.00%	7.60%
8	8.10%	7.70%
9	8.30%	7.90%
10	8.40%	8.00%
11	8.50%	8.10%
12	8.60%	8.20%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

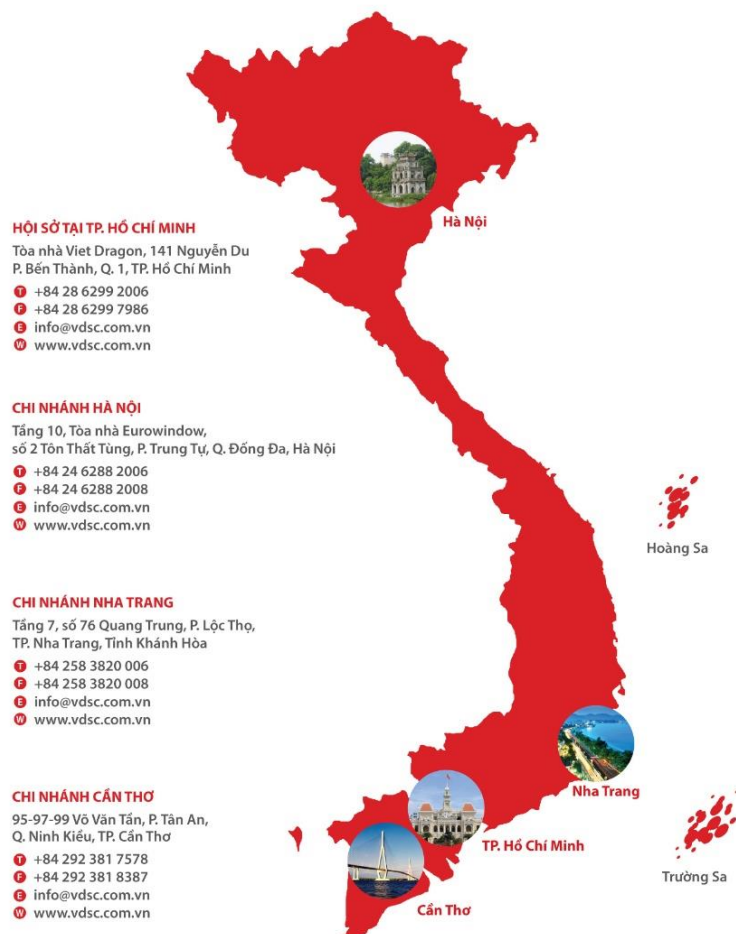
(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là 9.2%/năm.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/08/22-15/09/22	8.25%
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Đinh Văn Hiến

Chuyên viên

hien.dv@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)