

QUAY VỀ VÙNG ĐỈNH CŨ

*Câu chuyện hôm nay: ĐHCĐ PHR -
Triển vọng về giá bán khó đạt
được theo kế hoạch*

BẢN TIN SÁNG 10/07/2023





BÁO CÁO CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ THÁNG 7 - 2023

► **ĐÃ PHÁT HÀNH**



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1138.1 ▲1.1% **VN30** 1129.3 ▲0.9% **HNX-Index** 225.8 ▲0.3%

- ❖ Tiếp nối diễn biến giảm điểm của phiên trước, thị trường mở cửa với trạng thái thận trọng. Trong hầu hết thời gian của phiên sáng, thị trường chìm trong sắc đỏ hoặc hồi phục nhẹ, nhiều cổ phiếu vẫn bị áp lực mạnh của bên bán. Tuy nhiên, trạng thái phiên chiều hoàn toàn đảo ngược với việc chỉ số tăng liên tục cho tới khi kết phiên. Sắc xanh lan tỏa ra nhiều nhóm ngành.
- ❖ Với diễn biến khá tiêu cực từ phiên trước, áp lực lên thị trường trong phiên sáng vẫn còn khá mạnh. Nhiều cổ phiếu có mức giảm điểm sâu ngay khi thị trường mở cửa như VND hay một số cổ phiếu Bất động sản như CEO, DIG... Tuy nhiên, nhờ nỗ lực tăng giá của các nhóm ngành như Đầu tư công, Thủy Sản vào cuối phiên sáng và nhóm cổ phiếu trụ vào phiên chiều đã lan tỏa dòng tiền tới các nhóm ngành khác, nổi bật là nhóm Bán lẻ và Thép khi thu hút dòng tiền tốt. Ngược lại với sự đảo chiều tăng điểm của thị trường, nhóm Điện và thiết bị điện lại diễn biến tiêu cực, đa số cổ phiếu ở nhóm này có mức giảm điểm trên 2%.
- ❖ Trạng thái suy yếu của thị trường ở phiên trước tạm thời ngừng lại với một phiên tăng điểm khá mạnh và đóng nến cao nhất phiên. Đồng thời dòng tiền lan tỏa ra nhiều nhóm ngành.
- ❖ Tuy nhiên thanh khoản chưa được cải thiện nhiều, cho thấy tâm lý thận trọng của các bên vẫn còn. Dự kiến thị trường sẽ hướng tới kiểm tra lại vùng 1.140 - 1.145 điểm, tạm thời vùng này vẫn có thể gây áp lực cung lớn đến thị trường.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư cần quan sát diễn biến cung cầu để đánh giá trạng thái của thị trường. Đồng thời cần cân nhắc khả năng hồi phục để chốt lời hoặc giảm tỷ trọng các cổ phiếu đã tăng nhanh đến vùng cản hoặc đang chịu áp lực bán từ vùng cản để giảm thiểu rủi ro cho danh mục.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới
Vĩ mô
Mỹ có thêm 209.000 việc làm trong tháng 6, thấp hơn ước tính nhưng khó ngăn Fed tăng lãi suất

Tăng trưởng việc làm đã giảm tốc vào tháng 6, giúp thị trường lao động Mỹ yếu đi một phần nhưng nhiều khả năng không thể ngăn cản Fed tăng lãi suất vào cuối tháng 7. [Xem thêm](#)

Thế giới
Hàng hóa
Các tập đoàn năng lượng quốc tế chạy đua nhập khẩu LNG, giá gas tăng

Giá gas ngày 7/7 tăng nhẹ 0,77% lên 2,62 USD/mmBTU. Nguyên nhân một phần từ cuộc chạy đua nhập khẩu LNG từ các tập đoàn năng lượng quốc tế. [Xem thêm](#)

Thế giới
Thị trường
Dow Jones ghi nhận tuần giảm mạnh nhất kể từ tháng 3/2023

Chứng khoán Mỹ giảm điểm vào ngày 07/07 và khép lại tuần qua với sắc đỏ, khi Phố Wall cố gắng rũ bỏ những lo ngại rằng Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) có thể bắt đầu nâng lãi suất lần nữa vào cuối tháng này. [Xem thêm](#)

Vàng thế giới có tuần tăng đầu tiên trong 4 tuần

Giá vàng tăng vào ngày 07/07 và ghi nhận tuần tăng đầu tiên trong 4 tuần, nhờ đồng USD và lợi suất trái phiếu giảm sau báo cáo việc làm của Mỹ. [Xem thêm](#)

Dầu tăng lên mức cao nhất trong 9 tuần

Giá dầu tăng mạnh vào ngày 07/07 lên mức cao nhất trong 9 tuần, do những lo ngại về nguồn cung lẫn ắt lo ngại rằng việc nâng lãi suất hơn nữa có thể làm trì trệ tăng trưởng kinh tế và làm giảm nhu cầu dầu. [Xem thêm](#)

Trong nước
Vĩ mô
Thúc đẩy giải ngân đầu tư công tạo sức lan tỏa tới các khu vực kinh tế

Mặc dù, trong nửa đầu năm 2023 chưa ghi nhận có bước đột phá giải ngân nguồn vốn đầu tư công nhưng trên thực tế hầu hết các địa phương trong cả nước đang rất khẩn trương, quyết liệt triển khai các dự án lớn nhằm tăng sức cầu, tạo động lực quan trọng thúc đẩy tăng trưởng, lan tỏa tới các khu vực kinh tế khác cho các quý tiếp theo trong năm 2023. [Xem thêm](#)

Trong nước
Vĩ mô
Đề án phát triển hạ tầng giao thông TP.HCM giai đoạn 2020 – 2030: Hoàn thành 16 công trình, dự án

Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giao thông giai đoạn 2020 – 2030, là một trong 12 đề án thuộc Chương trình đột phá về phát triển hạ tầng TP.HCM, được đề ra trong nhiệm kỳ 2020 – 2025 đại hội Đảng bộ TP.HCM khóa XI. [Xem thêm](#)

Trong nước
Nông nghiệp
Nông dân miền Tây mừng rơn vì trúng mùa lại được giá

Nhiều ngày qua, nông dân miền Tây vui mừng vì lúa hè thu trúng mùa và giá lúa lại cao hơn cùng kỳ 2022, thu nhập của bà con trồng lúa năm nay cao hơn so với các năm trước. [Xem thêm](#)

Trong nước
Dịch vụ tiện ích
Hà Nội tăng giá nước sạch: Tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp

Theo dự kiến, bắt đầu từ ngày 1/7, UBND Tp.Hà Nội điều chỉnh giá nước sạch sinh hoạt, đây được xem là việc làm cấp thiết giúp tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp cung cấp nước sạch. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
03/07/2023	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
17/07/2023	Công bố cơ cấu danh mục VN30
20/07/2023	Đáo hạn HĐTL tháng 7 (VN30F2307)
20/07/2023	Hạn công bố BCTC Q2/2023
30/07/2023	Hạn công bố BCTC Q2/2023 (nếu là BCTC CTM/HN/TH)
30/07/2023	Hạn công bố BCQT 6T/2023

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01-03/07/2023	Mỹ	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
06/07/2023	Mỹ	Biên bản cuộc họp FOMC
06/07/2023	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
06/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
07/07/2023	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp tại Mỹ

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
07/07/2023	Anh	Thống đốc BOE Bailey phát biểu
07/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
12/07/2023	Mỹ	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6
12/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
13/07/2023	Anh	Công bố GDP tháng 6
13/07/2023	Mỹ	Chỉ Số Giá Sản Xuất (PPI) tháng 6
13/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
14/07/2023	Trung Quốc	Công bố chỉ số sản xuất công nghiệp tháng 6
18/07/2023	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ tháng 6/23
19/07/2023	Anh	Công bố Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 6
19/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
20/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
26/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
27/07/2023	Mỹ	FED công bố lãi suất điều hành
27/07/2023	Mỹ	Công bố số sơ bộ GDP
27/07/2023	Châu Âu	Châu Âu công bố chính sách tiền tệ
27/07/2023	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
28/07/2023	Nhật Bản	Nhật Bản công bố chính sách tiền tệ
28/07/2023	Mỹ	Công bố chỉ số giá PCE tháng 6/23

Ghi chép ĐHCĐ PHR: Triển vọng về giá bán có vẻ khó đạt được theo kế hoạch của công ty.

Sáng ngày 28/06/2023, chúng tôi đã tham dự ĐHCĐ năm 2023 của Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa (HSX – PHR) và cập nhật một số thông tin đáng chú ý như sau:

Kế hoạch kinh doanh & phân phối lợi nhuận 2023

Bảng 1: Kế hoạch kinh doanh năm 2023 của PHR

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	kế hoạch 2022	2022 thực tế	% Thực hiện 2022 so với kế hoạch 2022	kế hoạch 2023	% kế hoạch 2023 so với thực tế 2022
1	Diện tích khai thác	Ha	7,332	7.331,74	0%	8.292,88	13%
2	Diện tích trồng lại	Ha	460.73	483.42	5%	254.15	-47%
3	Khối lượng khai thác	Tấn	21.600	21.049	-3%	24.200	15%
	<i>Trong đó: Phước Hòa - Kampong Thom</i>	Tấn	12.200	13,678	12%	13.000	-5%
4	Mua từ nguồn bên ngoài	tấn	25.700	24,697	-4%	23.000	-7%
	<i>Trong đó: Phước Hòa - Kampong Thom</i>	tấn	12.200	13,678	12%	13.000	-5%
5	Khối lượng xử lý	tấn	22.900	21,211	-7%	21.200	0%
6	Doanh số bán hàng	tấn	35.100	32.840	-6%	34.300	4%
	<i>Trong đó: Phước Hòa - Kampong Thom</i>	tấn	12.200	11,218	-số 8%	13.000	16%
7	Giá bán	triệu đồng/tấn	39,45	38,82	-2%	37,96	-2%
8	Doanh thu	tỷ đồng	2.252,79	2.178,09	-3%	1.813,44	-17%
9	PBT	tỷ đồng	898.84	921.42	3%	549.14	-40%
10	Cổ phần bằng tiền mặt	%	40	40	0%	30.00	-25%
11	Tiền đầu tư	tỷ đồng	214	181.91	-15%	354.77	95%

Nguồn: PHR, CTCK Rông Việt

Về mủ cao su, sản lượng tiêu thụ của PHR nhiều khả năng sẽ đạt kế hoạch do PHR duy trì được nhu cầu ổn định từ các đối tác lâu năm nhờ sản phẩm chất lượng cao. Tuy nhiên, giá thị trường đang bị chi phối bởi nhu cầu yếu từ thị trường Trung Quốc. Hiện giá bán bình quân của PHR từ đầu năm đến nay chỉ đạt 34 triệu đồng/tấn so với mục tiêu năm 2023 của công ty là 37,86 triệu đồng/tấn. Đáng chú ý, giá bán hiện tại đang thấp hơn giá thành sản xuất (~34-35 triệu đồng/tấn).

Về mủ kinh doanh chế biến gỗ, PHR phấn đấu sản xuất 40.000 m3 phôi gỗ, 4.200 m3 ván ép và đặt mục tiêu cả năm bán ra thị trường 33.700 m3 phôi thép và 4.200 m3 ván ép. Tuy nhiên, nhu cầu về gỗ chế biến vẫn đang còn yếu, chúng tôi kì vọng nhà máy Trường Phát chỉ duy trì 50% công suất thiết kế như những gì đã diễn ra trong năm 2022.

Về mảng cho thuê KCN và các dịch vụ khác: KCN Tân Bình đã được lấp đầy, khấu hao từ doanh thu chưa thực hiện sẽ đóng góp nhiều nhất cho doanh thu của nhóm này.

Thu nhập khác – Bên cạnh khoản đền bù (200 tỷ đồng) nhận được trong Q1/2023 từ VSIP3, PHR có thể nhận thêm 96 tỷ đồng trong năm 2023 nhờ tiến độ bán hàng của VSIP 3 tương đương với tổng diện tích Lego và Pandora - 80 ha x 1,2 tỷ đồng/ha. Tuy nhiên, cơ hội thanh toán sẽ phải phụ thuộc vào tiến độ bàn giao đầy đủ giữa hai nhà đầu tư này với liên doanh VSIP 3 do còn vướng mắc một vài vấn đề pháp lý. Ngoài ra, PHR đã thanh lý 254 ha cao su, thu về ~75 tỷ đồng trong quý 2/2023. Điều này sẽ đóng góp một phần lớn vào thu nhập ròng.

Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023– PHR sẽ trả cổ tức tiền mặt là 30% vốn điều lệ tương đương 3000 đồng/cổ phiếu. Mức thấp hơn năm trước (40%) do số tiền bồi thường sẽ thấp hơn cùng kì năm trước.

Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn– PHR và BWE đang đàm phán để thành lập một liên doanh mới, trong đó PHR sẽ kiểm soát phần lớn cổ phần là 51%. Đối với mức đền bù, dù còn tranh cãi nhưng PHR vẫn kiên quyết giữ mức 2,5 tỷ đồng/ha.

Cập nhật dự án Khu công nghiệp (KCN): Bảng 2 (trang bên)

Nhận định của chuyên viên

Trong ngắn hạn, chúng tôi cho rằng vẫn còn một số bất ổn liên quan đến giá cao su và tiến độ hoàn tất việc cho thuê của VSIP3 đối với Lego và Pandora nêu trên. Điều này sẽ ảnh hưởng đến kế hoạch kinh doanh năm 2023 mà PHR đã đề ra.

Về dài hạn, mảng cao su có vẻ không lãi nhiều so với mảng kinh doanh khu công nghiệp. PHR đang trong giai đoạn chuyển đổi để tập trung hơn vào mảng KCN. Công ty có kế hoạch giảm diện tích cao su tại Việt Nam xuống còn ~5000 ha cho đến năm 2030 đồng thời chuyển một lượng lớn sản xuất sang Campuchia nơi có giá nhân công và các chi phí khác rẻ hơn. Tuy nhiên, vẫn còn những rào cản phía trước liên quan đến các quy định bao gồm:

- 1/ Kế hoạch tái cơ cấu GVR – một doanh nghiệp nhà nước (DNNN),
- 2/ Quy định sử dụng Đất , tài sản sau khi cổ phần hóa theo nghị quyết 60/2018/QH2014 vì nghị quyết yêu cầu tài sản phải được sử dụng như mục đích đăng ký ban đầu,
- 3/ Nghị định 167/2017/NĐ-CP về xử lý tài sản công yêu cầu phải thông qua quá trình đấu giá khi xử lý tài sản, và
- 4/ luật đầu tư quy định chọn chủ đầu tư đối với doanh nghiệp nhà nước.

GVR cũng như PHR đang cố gắng giải quyết từng nút thắt này. Một số tiến bộ có thể được nhìn thấy như: Chỉ thị 12/CT-TTg ngày 05/06/2023 mở rào cản cho phép GVR và các công ty con tham gia làm chủ đầu tư dự án KCN trên đất cao su của mình nếu nó nằm trong quy hoạch công nghiệp của địa phương. Vì vậy, chúng tôi cho rằng PHR nên được theo dõi vì những định hướng phát triển theo hướng kinh doanh KCN trong tương lai. Nếu những rào cản đó được giải quyết thì giá trị đất cao su hiện nay sẽ có nhiều dư địa bùng nổ.

Bảng 2: Tổng hợp các dự án KCN mà PHR có lợi ích

Dự án khu công nghiệp	% Sở hữu	Diện tích (ha)	Tiến triển
Các dự án đang vận hành và đã có trong quy hoạch tổng thể 2016-2020 của Bình Dương			
Tân Bình	80	352	Đã lấp đầy 100%
VSIP III	20	1.000	Đang tiến hành phê duyệt chủ trương tham gia hợp tác kinh doanh (trong đó PHR góp 20% vốn) từ công ty mẹ (GVR) do tổng mức đầu tư ban đầu đã điều chỉnh.
NTC-3	32,85	345,8	Tỉnh đồng ý tiếp tục thủ tục bàn giao đất. Dự án sẽ sẵn sàng cho thuê từ năm 2024
Tân Lập I	51	202	Chờ quy hoạch 1/2000 của tỉnh Bình Dương theo Nghị định 35, trước khi tiếp tục các bước xin chủ trương đầu tư.
Lai Hưng	0	600	Nằm trong quy hoạch tổng thể 2016-2020. Nếu Becamex bắt đầu quá trình đầu tư, PHR sẽ được đền bù tiền bàn giao đất với giá không dưới 2,5 tỷ đồng/ha.
Các dự án định hướng phát triển trong giai đoạn 2020 -2030			
Tân Bình mở rộng	80	739	PHR được đề xuất làm nhà phát triển và các dự án này đã được đưa vào quy hoạch tổng thể tỉnh Bình Dương giai đoạn 2021-2025 và dự kiến phê duyệt vào quý 1/2024. Quy hoạch chung được phê duyệt là cơ sở để tiến tới xin chủ trương đầu tư từ cấp có thẩm quyền.
Tân Lập II	51	180	
Hội Nghĩa	100	715	
Bình Mỹ	100	1.002	
Tân Thành	100	425	
Cụm Tân Định 1,2,3,4 – (75 ha mỗi cụm)	100	300	

Nguồn: PHR, CTCK Rong Việt

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2022	2023F	2022	2023F	2022	2023F	Hiện tại
HOSE	VPB	133,3	19.850	26.000	31,0%	30,5	5,5	55,1	-1,3	10,5	6,6	1,3
HOSE	PNJ	23,6	71.800	93.000	29,5%	73,3	-2,8	75,6	-1,1	23,4	12,5	2,6
HOSE	FPT	95,6	75.300	95.900	27,4%	23,4	20,8	22,1	19,3	22,3	12,0	4,2
UPCoM	ACV	166,3	76.400	96.600	26,4%	191,1	38,4	801,8	2,0	212,9	16,4	3,8
HOSE	KDH	21,6	30.200	38.000	25,8%	-22,1	-9,0	-10,2	2,0	19,8	16,0	1,8
HOSE	OCB	24,8	18.100	22.600	24,9%	-4,3	7,3	-20,3	-5,4	5,8	6,7	1,0
HOSE	HDB	46,2	18.350	21.800	18,8%	31,1	17,2	28,0	15,0	7,8	2,8	1,2
HOSE	REE	26,6	65.200	77.000	18,1%	61,3	-12,0	45,0	-1,3	15,7	7,4	1,7
HOSE	LHG	1,4	27.950	33.000	18,1%	-19,5	10,4	-31,7	42,4	4,7	3,8	0,9
HOSE	ACB	84,3	21.700	25.200	16,1%	22,2	8,0	42,5	9,0	8,7	4,6	1,3
HOSE	MWG	66,6	45.500	52.400	15,2%	8,5	-9,0	-16,3	-54,9	14,2	16,9	2,8
HOSE	VNM	148,2	70.900	81.100	14,4%	-1,6	4,3	-19,1	2,9	14,7	16,8	4,7
HOSE	MSN	107,1	75.200	85.000	13,0%	-14,0	2,8	-58,3	-61,5	19,4	41,1	4,1
HOSE	NLG	12,3	31.950	35.800	12,1%	-16,6	0,0	-48,1	-3,8	9,7	14,0	1,4

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
10/07	FRT	Trong nhịp tăng nhưng cần lưu ý khả năng bị cản và điều chỉnh từ vùng 75-80.
	NT2	Có thể có phản ứng hồi phục kỹ thuật từ vùng 29.5. Tuy nhiên, vẫn cần lưu ý vùng cản 31 và động lực suy yếu vẫn còn.
	STK	STK trong xu thế tăng giá sau giai đoạn tích lũy tại vùng MA(200). Tuy nhiên, nhịp tăng khá nhanh và tiến gần vùng cản 30-31. Tạm thời cần nhắc áp lực cung ngắn hạn tại vùng này.
	VCB	Trong xu thế tăng giá nhưng cần lưu ý áp lực cung lớn từ vùng biên trên của kênh giá lớn, vùng gần 110.
	VNIndex	VN-Index ngừng đà giảm phiên trước với một phiên tăng điểm khá mạnh và đóng nến cao nhất phiên. Tuy nhiên, thanh khoản chưa được cải thiện nhiều, cho thấy dòng tiền hỗ trợ vẫn chưa mạnh. Dự kiến, VN-Index sẽ hướng tới kiểm tra lại cung cầu tại vùng 1.140 – 1.145 điểm, tạm thời vùng này vẫn có thể gây áp lực cung lớn đến chỉ số.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lời/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
04/07	CII	18.15	18.50	20.50	23.00	16.90		-1.9%		1.1%
29/06	GDT	27.60	29.50	33.00	37.00	27.70	27.70	-6.1%	Cắt lỗ 06/07	-1.1%
28/06	VGT	13.30	12.60	14.90	16.40	11.90		5.6%		0.3%
26/06	MIG	18.90	18.00	20.50	22.50	16.70		5.0%		0.8%
22/06	LTG	31.40	30.00	33.00	36.00	28.80		4.7%		1.8%
22/06	VPB	19.85	19.70	21.50	23.50	18.90	19.55	-0.8%	Đóng 07/07	0.7%
21/06	MBB	20.45	19.65	22.00	23.30	18.90	20.20	2.8%	Đóng 07/07	1.3%
16/06	STK	29.95	25.22	29.57	32.17	23.83	29.95	18.8%	Đóng 07/07	1.9%
14/06	NLG	31.95	33.50	37.50	40.00	31.40	32.50	-3.0%	Đóng 07/07	0.3%
13/06	KDH	30.20	30.30	33.00	35.00	28.90	30.20	-0.3%	Đóng 07/07	0.9%
12/06	MSB	12.65	13.00	14.80	16.00	12.40		-2.7%		2.8%
12/06	VNM	70.90	66.00	71.00	74.00	64.40		7.4%		2.8%
07/06	IJC	14.10	13.60	16.10	17.60	12.80		3.7%		2.6%
07/06	SBT	15.60	15.27	16.82	17.73	14.27		2.1%		2.6%
07/06	GMD	55.80	51.70	60.00	63.00	48.80	53.50	3.5%	Đóng 07/07	1.6%
06/06	REE	65.20	62.50	70.00	75.00	58.70	65.10	4.2%	Đóng 07/07	2.6%
05/06	PVD	24.85	24.30	28.00	30.50	22.80		2.3%		4.3%
02/06	BSR	17.50	17.00	19.00	21.00	15.90		2.9%		5.5%
31/05	EIB	20.25	20.30	23.00	24.70	19.20	19.95	-1.7%	Đóng 07/07	4.5%
30/05	TCB	31.55	30.10	33.00	36.00	29.20		4.8%		5.9%
23/05	OCB	18.10	17.10	19.00	20.50	16.40	18.05	5.6%	Đóng 07/07	5.2%
17/05	PLX	40.30	37.90	42.00	45.00	35.90	40.30	6.3%	Đóng 07/07	5.7%
17/05	VHM	54.00	52.50	58.00	61.00	48.70	54.50	3.8%	Đóng 07/07	5.7%
16/05	VIB	19.80	17.33	19.17	20.83	16.42	19.60	13.1%	Đóng 07/07	5.7%
16/05	VLB	42.00	29.10	33.00	35.00	27.40	36.20	24.4%	Đóng 22/06	5.6%
15/05	VCG	22.15	18.18	20.00	22.73	17.00		21.8%		6.7%
09/05	PHR	51.00	41.80	46.00	50.00	38.70	48.00	14.8%	Đóng 08/06	4.5%
Hiệu quả Trung bình								5.2%		3.0%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

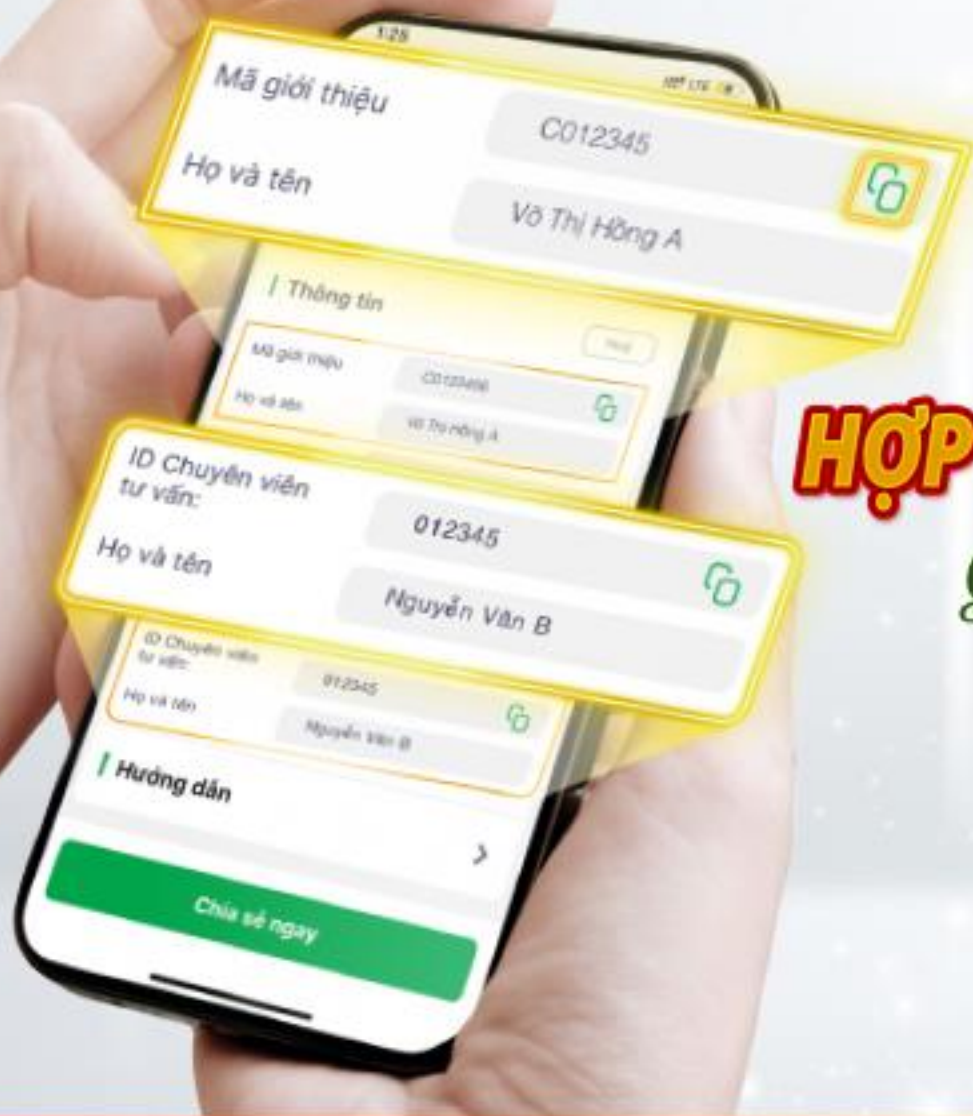
Sản phẩm **Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn** kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	2.00%	2.00%
1	8.00%	7.50%
2	8.30%	7.70%
3	8.50%	8.00%
4	8.70%	8.30%
5	8.90%	8.60%
6	9.20%	8.90%
7	9.30%	9.00%
8	9.40%	9.10%
9	9.50%	9.20%
10	9.60%	9.30%
11	9.70%	9.40%
12	9.90%	9.50%

Ghi chú:

- **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.
- **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



HỢP TÁC GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG

Giới thiệu ngay đi, đừng ngại ngần chi

Chuyên viên tư vấn Rong Viet luôn đồng hành cùng **Khách hàng**

Tìm hiểu ngay!



www.vdsc.com.vn

MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

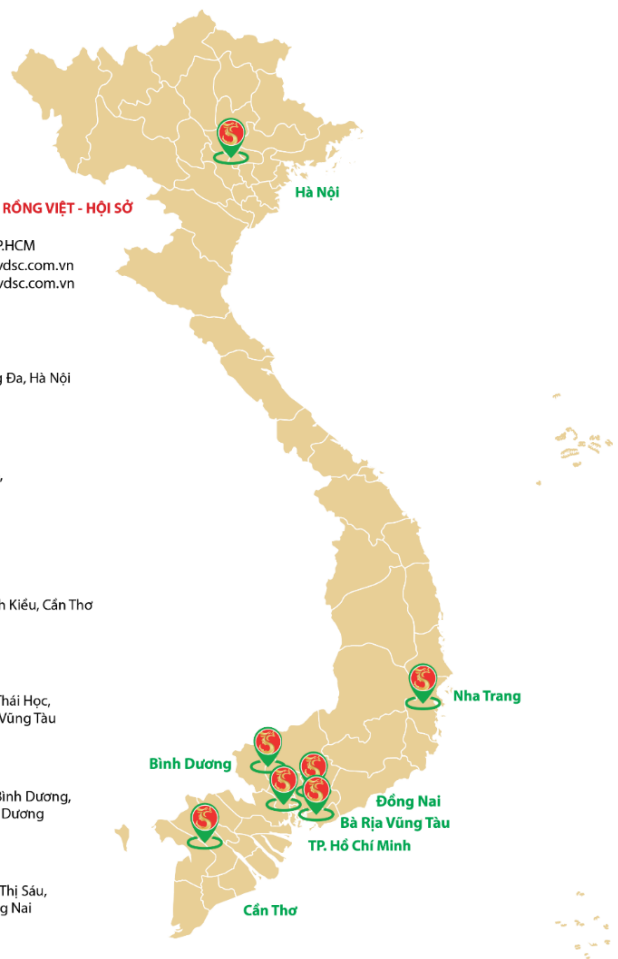
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Trưởng Bộ phận

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu1.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (2226)

Lê Huỳnh Hương

Nhân viên

huong.lh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1501)