



NIỀM VUI CHƯA TRỌN VẸN

*Câu chuyện hôm nay: BCM -
Tạo thế kiềng 3 chân*

BẢN TIN SÁNG 06/10/2022



GIỚI THIỆU THẬT NHIỀU TIỀN TRIỆU VỀ TAY

Bắt đầu từ | 26.09.2022

NHẬN NGAY

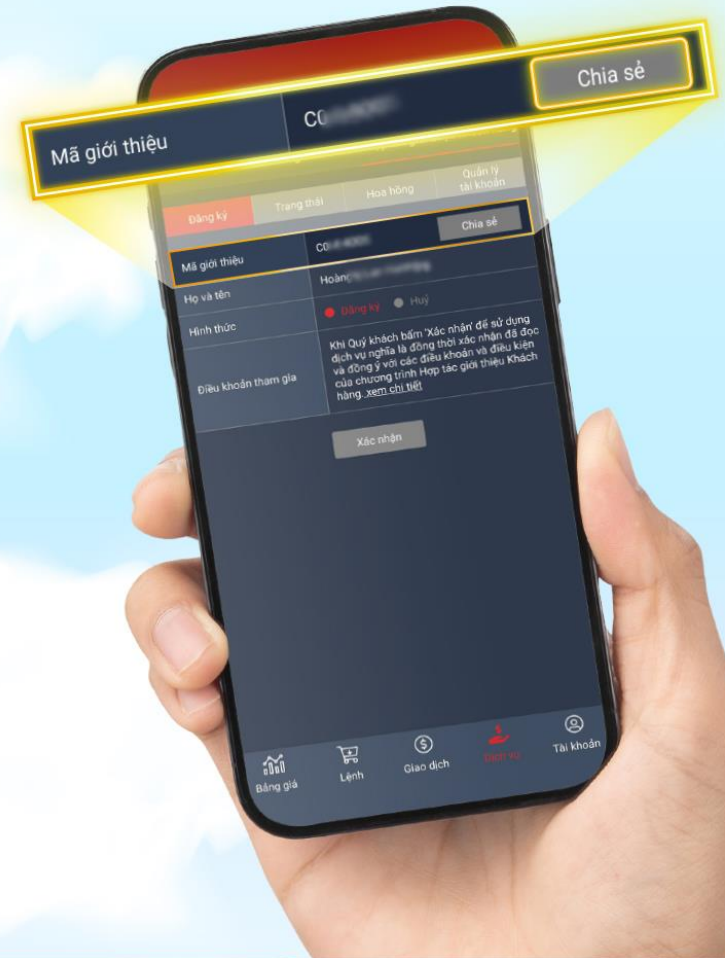
10%

PHÍ GIAO DỊCH RÒNG

**Không hạn chế số lượng KH giới thiệu*



CÁCH THỨC THAM GIA



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1104.3 ▲ 2.4% **VN30** 1117.4 ▲ 1.8% **HNX-Index** 242.1 ▲ 2.8%

- ❖ Với diễn biến tích cực của chứng khoán thế giới, thị trường Việt Nam cũng mở cửa với mức tăng gần 15 điểm. Bước tăng liên tục được củng cố và nới rộng hơn trong phiên chiều. Tuy nhiên, diễn biến tăng mạnh đã thu hút sự quan tâm của “phe gấu” và áp lực cung gia tăng đã ép VN-Index lùi bước.
- ❖ Hầu hết các nhóm ngành đều duy trì được mức tăng điểm đến hết phiên giao dịch. Nhóm Ngân hàng, Chứng khoán và nhóm thuộc nhà Vingroup (VIC và VHM) đã thể hiện vai trò dẫn dắt và đóng góp khá lớn vào diễn biến khởi sắc của thị trường chung. Bên cạnh đó, nhóm Dầu khí, Bất động sản, Bảo hiểm Phân đạm/Hóa chất, Xây dựng, Sản xuất hàng gia dụng, Thiết bị điện... cũng tăng điểm tích cực.
- ❖ Mặc dù thị trường tăng điểm nhưng áp lực cung gia tăng vào cuối phiên đã ép VN-Index lùi bước về sát 1.100 điểm. Dư âm từ chuỗi phiên giảm sâu trước đó có vẻ vẫn đang chi phối tâm lý giao dịch của các Nhà đầu tư và khiến dòng tiền trở nên dè dặt.
- ❖ Do đó, nhịp hồi phục hiện tại vẫn chưa có tín hiệu rõ ràng và VN-Index có thể sẽ có các diễn biến rung lắc trong biên độ 1.070 - 1.100 điểm trước khi có sự xác nhận về xu hướng tiếp theo.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Với dự báo này, Quý Nhà đầu tư tạm thời nên hạn chế mua đuổi giá xanh trong phiên, giữ danh mục ở mức an toàn và chờ động thái hỗ trợ tiếp theo của dòng tiền.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới TTCK Mỹ

S&P 500 quay đầu giảm sau 2 phiên tăng mạnh

Chứng khoán Mỹ quay đầu giảm điểm vào ngày thứ Tư (05/10), khi Phố Wall không giữ được đà tăng mạnh từ 2 phiên trước đó. Các chỉ số Dow Jones, S&P 500 và Nasdaq giảm lần lượt 0,14%, 0,2% và 0,25%. [Xem thêm](#)

Thế giới Hàng hóa

Dầu vọt lên đỉnh 3 tuần khi OPEC+ thống nhất cắt giảm sản lượng

Giá dầu tăng vọt lên mức cao nhất trong 3 tuần vào ngày thứ Tư (05/10), khi OPEC+ thống nhất cắt giảm sản lượng sâu nhất kể từ đại dịch Covid-19 năm 2020, bất chấp thị trường khan hiếm và sự phản đối cắt giảm từ Mỹ và các quốc gia khác. [Xem thêm](#)

Trong nước Đầu tư công

Thủ tướng chỉ thị đẩy mạnh phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025

Phó Thủ tướng Lê Minh Khái vừa ký Chỉ thị số 17/CT-TTg ngày 5/10/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh phân bổ, hoàn thiện thủ tục đầu tư dự án dự kiến bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025. [Xem thêm](#)

Trong nước BĐS

Tháng 1/2023, lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi

Theo kế hoạch đã được Quốc hội ban hành tại Nghị quyết số 50/2022/QH15, Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) sẽ trình Quốc hội cho ý kiến lần đầu tại kỳ họp thứ 4 (tháng 10/2022), cho ý kiến lần thứ hai tại kỳ họp thứ 5 (tháng 5/2023) và xem xét, thông qua tại kỳ họp thứ 6 (tháng 10/2023)... [Xem thêm](#)

Trong nước Kinh tế

Cuộc đua FDI Bắc Trung Bộ: Hà Tĩnh bứt tốc, Nghệ An đột phá, Thanh Hoá hụt hơi
Mặc dù đang dẫn đầu khu vực miền Trung về thu hút vốn FDI nhưng tổng vốn đầu tư FDI của Thanh Hóa nhiều năm liền “dậm chân” ở mức hơn 14 tỷ USD... [Xem thêm](#)

Trong nước Tiền tệ

Yêu cầu Ngân hàng Nhà nước sẵn sàng bán can thiệp khi cần thiết để ổn định thị trường ngoại tệ

Đây là một trong những nội dung được Chính phủ đưa ra trong Nghị quyết 126/NQ-CP về phiên họp Chính phủ chuyên đề tháng 9/2022 vừa qua. Chính phủ thống nhất đánh giá, tình hình thế giới dự báo tiếp tục diễn biến nhanh, phức tạp, khó lường. Lạm phát ở nhiều quốc gia, khu vực tăng mạnh, ở mức cao; việc tăng lãi suất, thu hẹp chính sách tiền tệ, tài khóa dẫn đến tăng trưởng suy giảm, nguy cơ suy thoái gia tăng, tiềm ẩn rủi ro về tài chính, tiền tệ, nợ công. [Xem thêm](#)

Trong nước Xuất khẩu

Giá gạo Việt Nam tăng vượt Thái Lan, gạo 100% tấm 'cháy' hàng

Theo Hiệp hội Lương thực Việt Nam, gạo 5% tấm của Việt Nam hiện được chào bán với giá 428 USD/tấn, tăng 5 USD/tấn so với cuối tháng 9/2022 và tăng 35 USD/tấn so với trước thời điểm Ấn Độ áp dụng chính sách hạn chế xuất khẩu (8/9/2022). [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
03/10/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
17/10/2022	Công bố thông tin thay đổi cổ phiếu thành phần VNFIN SELECT, VNDIAMOND; Cập nhật thông tin khối lượng lưu hành, free-float của cổ phiếu thành phần VN30, VNFIN LEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND
20/10/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2210
20/10/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022
29/10/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 10/2022
30/10/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022 (nếu là BCTC CTM/HN/TH)
01/11/2022	Cơ cấu danh mục HNX30 có hiệu lực
01/11/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
07/11/2022	Các thay đổi chỉ số VN30, VNFINLEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND có hiệu lực áp dụng
11/11/2022	Công bố cơ cấu danh mục MSCI
14/11/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022 soát xét (không bắt buộc)
17/11/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2211
29/11/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 11/2022
01/12/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
01/12/2022	Ngày hiệu lực cơ cấu danh mục MSCI
02/12/2022	Công bố cơ cấu danh mục FTSE và VNM ETF
15/12/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2212
16/12/2022	Ngày thực hiện cơ cấu Quỹ FTSE và VNM ETF
29/12/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam cả năm 2022

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
04/10/2022	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
05/10/2022	Mỹ	Họp Tổ chức các nước sản xuất dầu lửa (OPEC-JMMC)
05/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
06/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
07/10/2022	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp
13/10/2022	Mỹ	Công bố số liệu lạm phát và Biên bản họp FOMC
13/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên và dầu thô của EIA
14/10/2022	Trung Quốc	Công bố số liệu lạm phát
14/10/2022	Mỹ	Công bố doanh số bán lẻ
15/10/2022	Mỹ	Báo cáo về chính sách hối đoái và kinh tế vĩ mô của các đối tác thương mại chủ chốt của Mỹ
17/10/2022	Trung Quốc	Công bố số liệu GDP Q3/2022
19/10/2022	Anh	Công bố số liệu lạm phát YoY
19/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
20/10/2022	Trung Quốc	Quyết định lãi suất cơ bản
20/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
21/10/2022	Nhật	Công bố số liệu lạm phát
26/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
27/10/2022	Châu Âu	Quyết định chính sách ECB

Ghi chú gặp doanh nghiệp- Tạo thế kiềng 3 chân (TCT ĐT & PT Công nghiệp-CTCP) - BCM

Gần đây, chúng tôi có tham dự buổi gặp gỡ với Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp- CTCP (BCM), dưới đây là 1 số điểm đáng chú ý:

1. Các thông tin cập nhật chính

Tiến độ KCN Becamex Bình Phước (4.200 ha gồm phân khu A và B) đã lấp đầy 100% giai đoạn 1 trên 500 ha. Hiện BCM đang triển khai đền bù và làm hạ tầng phần hiện tích còn lại bao gồm các chức năng chính là khu công nghiệp- đô thị- dịch vụ và 5 khu tái định cư ở xã Minh Thành, H. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Đối với phần 18,9 ha đất chuyển nhượng cho Capital Land đã có sổ đỏ sẵn, tuy nhiên theo chia sẻ từ phía ban lãnh đạo, các thủ tục chuyển nhượng cho nhà đầu tư nước ngoài khá chậm.

2. Đánh giá các vấn đề tác động từ chính sách:

Đối với Thông tư 16/2021/TT-NHNN và Nghị định 65/2022/NĐ-CP: BCM đánh giá không ảnh hưởng nhiều tới tình hình tài chính của doanh nghiệp, do các giao dịch công ty đã hoàn thành trước đó. Trong điều kiện bình thường, BCM do đặc thù sở hữu lớn bởi Nhà nước nên bị giám sát rất kỹ bởi Sở tài chính, công ty phải báo cáo ngay khi có phát sinh. Nhìn chung, việc phát hành mới với các điều kiện sẽ khó khăn hơn đối với Nghị định 153/2018/NĐ-CP.

Đối với Nghị định 35/2022/NĐ-CP: công ty cho rằng quy định này sẽ gia tăng rào cản gia nhập ngành đối với các KCN mới. Đối với KCN làm ở quy mô 500 ha sẽ đạt hiệu quả không cao, do xung quanh sẽ trở thành khu dân cư, một phần khiến giá đền bù cao hơn. Công ty ưu tiên thực hiện các dự án ở quy mô lớn hơn theo mô hình Khu công nghiệp-đô thị- dịch vụ để tối ưu hóa giá trị, bên cạnh đó, BCM cũng sẽ là “cánh chim đầu đàn” trong việc thực hiện chủ trương của tỉnh để phát triển Nhà ở xã hội.

Dự thảo Luật đất đai 2023: dự kiến có thể khiến tiền sử dụng đất nộp cao hơn trong khi rủi ro không tăng được giá cho thuê.

3. Các sự kiện chính

- ❖ Ngày 30/06/2022, BCM đã góp thêm 648 tỷ vào BWID tăng vốn điều lệ lên 586 triệu USD.
- ❖ Trong tháng 9/2022, Thủ tướng đã duyệt chủ trương thành lập công ty điện Becamex VSIP.
- ❖ Ngày 14/9, BCM đón tiếp đoàn lãnh đạo từ Singapore tới thăm KCN VSIP, ban lãnh đạo đánh giá về triển vọng sẽ tốt hơn cho khu vực Thành phố mới trong tương lai.
- ❖ Dự kiến 2 tháng nữa, Thủ tướng sẽ phê duyệt chủ trương đầu tư cho KCN Becamex-VSIP Bình Thuận (490 ha, đã xin chủ trương mất 3 năm) và KCN Becamex-VSIP Cần Thơ (300 ha).
- ❖ Dự kiến thực hiện theo hình thức OM (Vận hành- quản lý) đối với đường Mỹ Phước-Tân Vạn, hiện tại đã có phê duyệt tiền khả thi .
- ❖ BCM đang tham gia 2 đề án: đấu thầu mở rộng QL 13, cải tạo và xây dựng nút giao cho dự án Tân Lập Mỹ Phước Bàu Bàng với tổng mức đầu tư hơn 10.000 tỷ đồng

4. Lợi thế từ kinh nghiệm và hệ sinh thái

Theo Quyết định số 2965/QĐ-UBND (23/12/2021) về kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Dương giai đoạn 2021-2025. Theo định hướng chỉ đạo chung của Tỉnh ủy, phấn đấu phát triển 1 triệu nhà ở cho công nhân, người lao động trong giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030, tương đương với tổng diện tích nhà ở tái định cư + nhà ở xã hội (NOXH) là khoảng 259,1 ha (hơn gấp đôi giai đoạn trước, diện tích bình quân đầu người đạt 32,5 m² vào cuối 2025). Theo 1 số thống kê, tỉnh Bình Dương đang có khoảng hơn 600 nghìn phòng trọ đáp ứng cho nhu cầu của hơn 1,4 triệu lao động, đây sẽ là nhóm đối tượng có nhu cầu rất lớn để an cư.

Tính tới cuối năm 2021, sau 10 năm triển khai đã xây dựng ở nhiều địa phương như: TP Thuận An, TP Thủ Dầu Một, thị xã Bến Cát, huyện Bàu Bàng..., để án nhà ở xã hội Becamex ban đầu có quy mô 65.000 căn, đã xây dựng hoàn thành 47.500 căn, đạt 74% kế hoạch. Hiện doanh nghiệp đang tiếp tục mở rộng giai đoạn tiếp theo với tổng số 118. Ngày 19/3/2022, BCM đã động thổ xây dựng khu VietSing (TP.Thuận An); khu Định Hòa (TP.Thủ Dầu Một); khu Mỹ Phước (TX.Bến Cát); khu Bàu Bàng (huyện Bàu Bàng) với quy mô 20.000 căn, mức đầu tư khoảng 9.500 tỷ đồng dự kiến đưa vào sử dụng vào quý 4/2023, giá bán 120-280 triệu/căn hoặc cao cấp hơn 200-500 triệu 1 căn, giá cho thuê khoảng 750.000 đồng/tháng.

Trong bối cảnh, hàng loạt các ông lớn như Vinhomes, Novaland, SunGroup, Himlam...đua nhau để xuất làm NOXH với cam kết là khoảng 1,2 triệu căn trong 10 năm tới. Chúng tôi đánh giá với lợi thế và kinh nghiệm từ hệ sinh thái sẵn với mô hình KCN-đô thị-dịch vụ. BCM có nhiều lợi thế hơn các chủ đầu tư còn lại trong việc triển khai làm NOXH. Do việc linh hoạt trong phân bổ chi phí, bên cạnh các chính sách ưu đãi chung về miễn tiền sử dụng đất cũng như lãi suất thấp. BCM vẫn còn quỹ đất thương phẩm khá dồi dào để triển khai các dự án nhà ở, khu đô thị.

5. Đánh giá chung

Sự phát triển của BCM đi cùng với sự phát triển của tỉnh Bình Dương.Nhìn vào HĐKD của BCM rất đa dạng ngành nghề nhưng 3 trụ cột chính qua thời gian vẫn là khu công nghiệp – nhà ở- xây dựng hạ tầng, bên cạnh đó còn các ngành như khách sạn, thương mại, giáo dục, nước, cao su....3 trụ cột này tạm gọi là “kiềng 3 chân” sẽ giúp BCM tiếp tục triển khai và nhân rộng mô hình ra các tỉnh/thành khác, giúp doanh nghiệp duy trì được hoạt động kinh doanh ổn định trong dài hạn.

Với kinh nghiệm và sự đồng hành cùng các đối tác có tiềm lực tốt, BCM vẫn tiếp tục duy trì vị thế 1 trong những DN đầu ngành bất động sản khu công nghiệp. Với sự thay đổi của các chính sách lớn, ban lãnh đạo cũng đã có sự cập nhật sát và nắm bắt tình hình. Ở góc độ rộng hơn, tỉnh Bình Dương đang trong quá trình lập quy hoạch tỉnh và sẽ sớm trình Thủ tướng Chính phủ xem xét trong năm sau, chủ trương của lần quy hoạch lớn này sẽ tập trung đưa thu nhập của tỉnh thoát khỏi “bẫy thu nhập trung bình. Chúng tôi đánh giá, BCM đang thực hiện các chiến lược theo đúng với chủ trương, định hướng của tỉnh, điều này sẽ giúp tăng cường uy tín về thương hiệu của BCM đối với các dự án trong tương lai dài hạn phía trước. Tuy nhiên, chúng tôi nhận thấy rằng, BCM vẫn cần tích lũy thêm kinh nghiệm trong việc triển khai 1 khu đô thị lớn để tối ưu quỹ đất còn lại của doanh nghiệp và đây sẽ là thách thức không nhỏ trong bối cảnh môi trường kinh doanh chung của ngành bất động sản đang ở trong giai đoạn khó khăn.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	NLG	11,0	28.650	62.100	116,8%	134,8	-5,7	28,3	-27,7	8,7	10,7	1,3
HOSE	TCB	107,3	30.500	62.700	105,6%	37,1	20,6	46,4	25,5	6,1	4,6	1,0
HOSE	KDH	19,7	27.500	53.500	94,5%	-17,4	-9,9	4,3	14,5	18,0	16,5	1,8
HNX	TNG	1,8	17.500	34.000	94,3%	0,0	18,6	0,0	30,0	5,7	7,4	1,2
HOSE	LHG	1,2	24.150	45.040	86,5%	21,5	10,7	48,5	-14,2	4,1	4,6	0,9
HOSE	MBB	87,1	19.200	35.700	85,9%	35,0	26,5	53,7	42,0	7,2	4,3	1,3
HOSE	VPB	114,1	17.000	30.800	81,2%	13,5	31,6	13,4	69,9	9,0	6,4	1,3
HOSE	HDB	46,5	18.500	32.000	73,0%	21,6	31,3	42,5	37,3	7,9	4,5	1,4
HOSE	HPG	111,6	19.200	33.000	71,9%	66,1	-6,7	156,6	-29,5	3,1	4,7	1,1
HOSE	PHR	7,1	52.500	88.400	68,4%	19,0	-12,7	-49,8	117,8	19,0	10,9	2,2
HOSE	KBC	20,7	27.000	44.900	66,3%	100,3	18,5	198,7	419,0	17,4	6,2	1,4
HOSE	ACB	70,3	20.800	33.600	61,5%	29,7	18,3	25,0	37,7	7,3	5,1	1,3
HOSE	CTG	105,7	22.000	34.000	54,5%	17,4	15,2	3,0	52,5	8,2	7,3	1,0
HOSE	HDG	9,2	37.700	57.758	53,2%	-23,2	-0,7	11,3	36,4	9,4	9,8	1,9
HOSE	MWG	91,0	62.200	94.200	51,4%	13,3	13,0	25,0	20,3	19,4	12,3	4,1
HOSE	OCB	19,7	14.400	21.700	50,7%	11,3	-2,0	24,6	-9,9	4,6	4,7	0,9
UPCOM	HND	7,8	15.500	23.300	50,3%	-16,9	21,3	-69,5	81,9	20,8	8,5	1,2
HOSE	MSH	2,5	33.600	48.200	43,5%	24,5	20,9	90,8	-17,5	5,6	6,4	1,6

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
06/10	VNIndex	VN-Index bật tăng từ đầu phiên sau giai đoạn giảm sâu của thị trường và vươn trở lên trên ngưỡng 1.100 điểm. Mặc dù mức tăng điểm khá tốt nhưng nhìn chung dòng tiền vẫn còn khá dè dặt, thể hiện qua thanh khoản giảm trở lại và VN-Index có bóng nền trên. Nhịp hồi phục hiện tại có thể chỉ mang tính chất kỹ thuật để kiểm tra lại cung cầu và tạm thời vẫn nên cân nhắc áp lực bán từ vùng cản 1.110 – 1.120 điểm.
	MBB	MBB có động thái hồi phục nhưng nhìn chung dòng tiền vẫn thận trọng và bị cản tại vùng 19.5. Dự kiến MBB sẽ tiếp tục bị cản và có thể lùi bước để kiểm tra lại tín hiệu dừng giảm gần đây.
	VPB	VPB có động thái hồi phục nhưng diễn biến nhìn chung vẫn còn thận trọng và tiềm ẩn áp lực bán. Dự kiến VPB sẽ tiếp tục bị cản và có thể lùi bước để kiểm tra lại tín hiệu dừng giảm gần đây.
	VRE	VRE hồi phục và kiểm tra lại vùng cản 27.5 - 28. Hiện tại, VRE đang ghi nhận tín hiệu cầu yếu từ vùng cản này nên có khả năng VRE sẽ tiếp tục bị cản và có thể lùi bước để kiểm tra lại vùng hỗ trợ 25.5.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
28/09	HPG	19.20	22.00	24.50	26.00	20.80	20.80	-5.5%	Cắt lỗ 03/10	-6.9%
28/09	VNM	71.60	71.50	79.00	82.50	69.30		0.1%		-5.3%
23/09	REE	77.50	84.00	93.00	99.50	79.90	79.50	-5.4%	Cắt lỗ 27/09	-4.0%
23/09	QNS	44.10	46.00	47.50	51.00	43.80	43.80	-4.8%	Cắt lỗ 03/10	-10.6%
14/09	VIC	60.00	62.50	69.00	76.00	61.30	61.30	-1.9%	Cắt lỗ 27/09	-6.6%
17/08	PTB	49.00	64.00	72.00		61.90	65.40	2.2%	Đóng 06/09	0.2%
16/08	VCS	63.10	80.00	87.80		74.80	74.80	-6.5%	Cắt lỗ 06/09	0.3%
11/08	FRT	71.00	77.50	95.00		71.90	89.00	14.8%	Đóng 30/08	1.6%
10/08	BMI	25.90	29.65	33.40		28.40	28.40	-4.2%	Cắt lỗ 29/09	-10.5%
10/08	PPC	16.60	17.70	19.30		16.40	16.40	-7.3%	Cắt lỗ 30/09	-10.1%
09/08	VPB	17.00	30.10	33.50		28.40	28.40	-5.6%	Cắt lỗ 26/09	-6.6%
04/08	NLG	28.65	41.00	46.00		38.30	43.05	5.0%	Đóng 30/08	2.4%
04/08	DDV	15.10	19.10	22.80		19.30	19.30	1.0%	Đóng 07/09	-0.5%
04/08	PVP	11.50	12.20	14.80		11.30	13.70	12.3%	Đóng 30/08	2.4%
03/08	VNM	71.60	72.80	82.50		70.30		-1.6%		-11.1%
02/08	MWG	62.20	61.50	69.80		57.80	69.80	13.5%	Đóng 26/08	4.2%
Hiệu quả Trung bình								0.4%		-3.8%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	6.00%	6.00%
2	6.70%	6.40%
3	7.20%	6.80%
4	7.50%	7.10%
5	7.80%	7.40%
6	8.10%	7.70%
7	8.20%	7.80%
8	8.30%	7.90%
9	8.40%	8.00%
10	8.50%	8.10%
11	8.60%	8.20%
12	8.70%	8.30%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

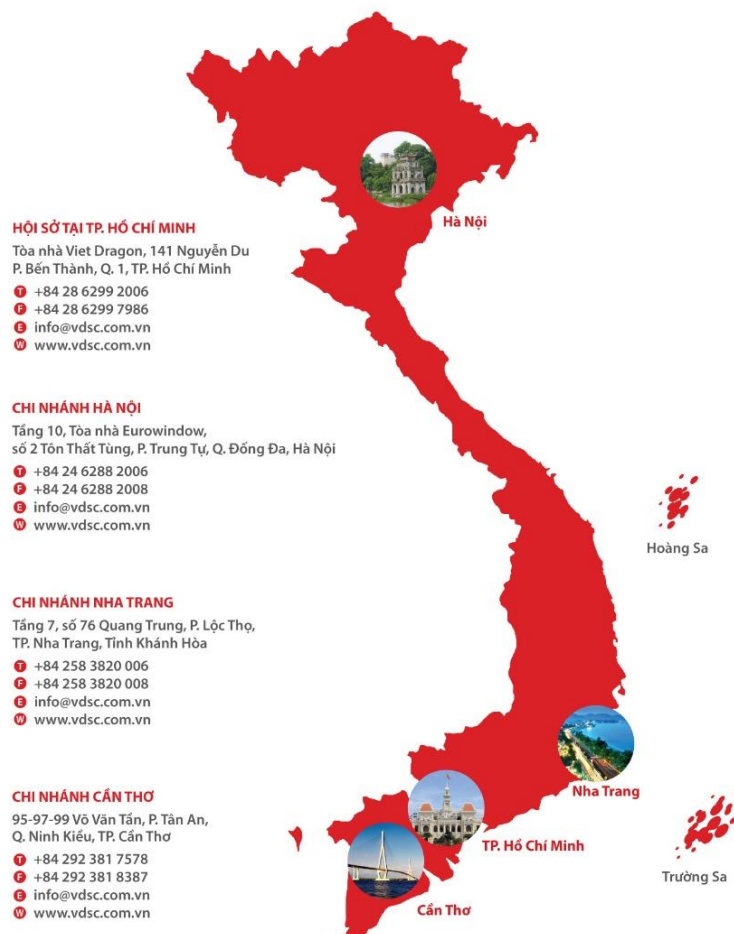
(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là **9.2%/năm**.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/09/22-15/10/22	8.00%
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Đinh Văn Hiến

Chuyên viên

hien.dv@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)