

ĐÁNH MẤT 1.000 ĐIỂM

*Câu chuyện hôm nay: PHR –
Ghi chú gặp Doanh nghiệp*

BẢN TIN SÁNG 25/10/2022





➤ **CHÍNH THỨC RA MẮT** ◀

eduDragon

**TOP HỆ THỐNG ĐÀO TẠO ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN
TOÀN DIỆN TẠI VIỆT NAM**



- ✓ KHO KIẾN THỨC CHUYÊN SÂU, ĐA DẠNG
- ✓ TỐI ƯU TRẢI NGHIỆM HỌC TẬP
- ✓ HOÀN TOÀN MIỄN PHÍ

KHÁM PHÁ NGAY!



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 986.2 ▼3.3% **VN30** 973.9 ▼3.6% **HNX-Index** 209.5 ▼3.6%

- ❖ Bất chấp diễn biến hồi phục của thị trường chứng khoán thế giới, thị trường chứng khoán Việt Nam vẫn tiếp tục quán tính suy giảm sau ít thời gian lưỡng lự tại vùng gần tham chiếu khi mở cửa. Diễn biến giảm điểm kéo dài và dần nở rộng, tuy nhiên có động thái tranh chấp khá mạnh vào giai đoạn cuối phiên.
- ❖ Với đà giảm mạnh của thị trường, hầu hết các nhóm ngành đều chìm sâu trong sắc đỏ và số lượng cổ phiếu giảm giá áp đảo trên toàn thị trường. Những nhóm giảm mạnh có thể kể đến như nhóm Dầu khí, nhóm Chứng khoán, nhóm Bất động sản ...
- ❖ Thị trường chưa thể hồi phục và tiếp tục giảm sâu. Vùng hỗ trợ 1.000 điểm của VN-Index đã bị đánh mất.
- ❖ Thanh khoản giảm so với phiên trước, cho thấy dòng tiền vẫn còn dè dặt và giảm hoạt động bắt giá thấp. Tuy nhiên, có động thái tranh chấp mạnh vào giai đoạn cuối phiên và thanh khoản giao dịch cũng dồn vào giai đoạn này nhiều hơn, cho thấy có nỗ lực kiểm hãm đà giảm của thị trường.
- ❖ Với động thái “rút chân” nhẹ này, có thể thị trường sẽ hồi phục nhẹ để kiểm tra lại nguồn cung tại vùng 1.000 điểm của VN-Index. Tuy nhiên, cần lưu ý xu thế chung của thị trường vẫn tiêu cực và vùng 1.000 điểm này đang trở thành vùng cản của thị trường.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư vẫn cần thận trọng và quan sát diễn biến cung cầu trong thời gian tới để đánh giá trạng thái của thị trường. Tạm thời vẫn nên giữ danh mục ở mức an toàn do rủi ro của thị trường còn tiềm ẩn.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới

Mỹ

Dow Jones cộng hơn 400 điểm, Phố Wall tăng 2 phiên liên tiếp

Kết thúc phiên giao dịch ngày thứ Hai, chỉ số Dow Jones tăng 417.06 điểm (tương đương 1.3%) lên 31,499.62 điểm. Chỉ số S&P 500 cộng 1.2% lên 3,797.34 điểm. Chỉ số Nasdaq Composite tiến gần 0.9% lên 10,952.61 điểm. Chứng khoán Mỹ tăng điểm vào ngày thứ Hai (24/10), khi nhà đầu tư cố gắng nới rộng đà tăng mạnh từ tuần trước và cân nhắc những diễn biến mới nhất của lãi suất. [Xem thêm](#)

Thế giới

Tiền tệ

Dầu giảm sau dữ liệu về nhu cầu Trung Quốc

Giá dầu giảm trong phiên biến động ngày thứ Hai (24/10), khi dữ liệu cho thấy nhu cầu từ Trung Quốc vẫn ảm đạm trong tháng 9 và đồng USD mạnh đã gây áp lực, trong khi dữ liệu hoạt động kinh doanh Mỹ suy yếu đã làm giảm kỳ vọng về việc nâng lãi suất mạnh tay hơn và kìm hãm đà giảm của giá dầu. [Xem thêm](#)

Thế giới

Trung Quốc

Trung Quốc: GDP tăng 3,9% trong quý III/2022

Theo số liệu vừa được công bố, Tổng sản phẩm quốc nội (GDP) của Trung Quốc trong quý III/2022 đã tăng 3,9% so với cùng kỳ năm trước. Con số 3,9% này cũng vượt xa những dự báo của giới chuyên gia, vốn cho rằng GDP Trung Quốc chỉ có thể tăng trưởng tối đa 3,4% trong quý thứ 3 của năm. [Xem thêm](#)

Thế giới

Trung Quốc

"Công xưởng của thế giới" bị lung lay, Trung Quốc mất dần vị thế thống trị trong sản xuất và xuất khẩu

Trung Quốc đang mất dần thị phần xuất khẩu trong các lĩnh vực quan trọng vào tay các nước khác khi hàng loạt những tai ương tác động đến vị thế thống trị thương mại toàn cầu của nền kinh tế lớn thứ 2 thế giới. [Xem thêm](#)

Trong nước

Kinh tế

Ngân hàng Nhà nước tiếp tục tăng lãi suất điều hành thêm 1%, hiệu lực từ 25/10
NHNN vừa quyết định tăng thêm 1% đối với lãi suất tái cấp vốn, lãi suất tái chiết khấu, trần lãi suất huy động dưới 6 tháng, lãi suất cho vay các lĩnh vực ưu tiên. [Xem thêm](#)

Trong nước

Tài chính

Thị trường trái phiếu: Sau cơn mưa trời sẽ sáng?

Nếu vì lý do tâm lý mà các nhà đầu tư thực hiện yêu cầu tất toán/ mua lại trái phiếu ngay lập tức (bond-run), thì doanh nghiệp dù hoạt động đang rất tốt cũng có thể bị rơi vào tình trạng trái phiếu của họ thành "xấu", hoặc rơi vào trạng thái vỡ nợ, vì bị rút đột ngột trước hạn, chứ không phải vì họ yếu dòng tiền hoặc kinh doanh kém. [Xem thêm](#)

Trong nước

Bất động sản

Giá bất động sản vẫn tăng ảo, người mua nhà để ở vẫn khó khăn

Sự nhiễu loạn về giá cả nhà đất vẫn tiếp diễn khiến cho mục tiêu tăng trưởng của thị trường về cuối năm gặp khó khăn. Người có nhu cầu mua nhà để ở vẫn chưa có nhiều cơ hội khi nguồn nhà ở xã hội thiếu trầm trọng còn giá nhà thương mại vẫn tăng bất chấp những khó khăn của thị trường. [Xem thêm](#)

Trong nước

Ngành Hàng không

Hàng không Việt Nam dự kiến đón 100 triệu lượt khách năm 2022

Dự báo trong năm 2022, Số lượng hành khách qua các cảng hàng không VN đạt 100 triệu lượt so với 120 triệu lượt hành khách năm 2019 (thời điểm trước dịch). [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
17/10/2022	Công bố thông tin thay đổi cổ phiếu thành phần VNFN SELECT, VNDIAMOND; Cập nhật thông tin khối lượng lưu hành, free-float của cổ phiếu thành phần VN30, VNFN LEAD, VNFN SELECT, VNDIAMOND
20/10/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2210
20/10/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022
29/10/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 10/2022
30/10/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022 (nếu là BCTC CTM/HN/TH)
01/11/2022	Cơ cấu danh mục HNX30 có hiệu lực
01/11/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
07/11/2022	Các thay đổi chỉ số VN30, VNFNLEAD, VNFN SELECT, VNDIAMOND có hiệu lực áp dụng
11/11/2022	Công bố cơ cấu danh mục MSCI
14/11/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022 soát xét (không bắt buộc)
17/11/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2211
29/11/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 11/2022
01/12/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
01/12/2022	Ngày hiệu lực cơ cấu danh mục MSCI
02/12/2022	Công bố cơ cấu danh mục FTSE và VNM ETF
15/12/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2212
16/12/2022	Ngày thực hiện cơ cấu Quỹ FTSE và VNM ETF
29/12/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam cả năm 2022

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
17/10/2022	Trung Quốc	Công bố số liệu GDP Q3/2022
19/10/2022	Anh	Công bố số liệu lạm phát YoY
19/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
20/10/2022	Trung Quốc	Quyết định lãi suất cơ bản
20/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
21/10/2022	Nhật	Công bố số liệu lạm phát
26/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
27/10/2022	Châu Âu	Quyết định chính sách ECB
27/10/2022	Mỹ	Công bố số liệu GDP Q3/2022 sơ bộ
27/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
28/10/2022	Nhật	Quyết định chính sách BoJ
28/10/2022	Mỹ	Công bố chỉ số PCE cốt lõi
31/10/2022	Châu Âu	Công bố số liệu lạm phát
01/11/2022	Úc	Quyết định chính sách RBA
01/11/2022	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
02/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
03/11/2022	Mỹ	FED công bố kết quả họp FOMC
03/11/2022	Anh	Quyết định chính sách BoE
03/11/2022	Châu Âu	Công bố tỷ lệ thất nghiệp

CHÍNH THỨC TRIỂN KHAI

smartDragon

Nền tảng hỗ trợ đắc lực cho mọi quyết định đầu tư!



KHÁM PHÁ NGAY!



Smart Invest



Smart Trade



Smart Portfolio



Ghi chú gặp doanh nghiệp- CTCP Cao su Phước Hòa (HSX: PHR)

I) Mảng cao su

1) Kinh doanh cao su

Bảng 1: Tổng hợp kết quả kinh doanh mảng cao su

Chỉ tiêu	9T2022	2022 Kế hoạch	2022 Kỳ vọng
Sản lượng khai thác (tấn)	15.000	21.600	21.600
<i>Trong đó Campuchia</i>		<i>12.200</i>	<i>11.200</i>
Sản lượng thu mua (tấn)	6.578	13.500	10.000
Sản lượng tiêu thụ (tấn)	20.854	35.100	31.500
Giá bán bình quân (tr đồng/tấn)	41,2	39,45	41

Nguồn: PHR

Với giá bán hiện tại vào khoảng 34 triệu đồng/tấn – 35 triệu đồng/tấn, PHR kỳ vọng đây có thể là mức đáy của giá cao su. Sau khi Trung Quốc xong Đại hội Đảng và mở cửa nền kinh tế trở lại, nhu cầu cao thế giới có thể hồi phục và giúp giá cao su tăng trở lại.

Đối với biên gộp mảng cao su, hiệu quả vườn cây Campuchia hiện đang cao hơn vườn cây ở Việt Nam nhờ năng suất cao và chi phí nhân công rẻ hơn. Lợi nhuận vườn cây ở Việt Nam hiện khoảng 3 triệu đồng – 4 triệu đồng/tấn trong khi vườn cây ở Campuchia cho lợi nhuận 6 triệu đồng/tấn. PHR dự kiến mảng cao su sẽ hoàn thành được 94% - 95% kế hoạch trong năm 2022.

2) Thanh lý cây cao su

Với diện tích tái canh trong những năm gần đây đến từ diện tích luân canh của cây mía nên phần diện tích thanh lý cao su của PHR có xu hướng giảm dần từ 2020. Trong năm 2022, công ty dự kiến thanh lý 600 ha, chủ yếu thuộc dự án VSIP III. Các cây cao su thuộc dự án VSIP III chủ yếu là các cây kiến thiết cơ bản nên giá bán thấp. Ngoài ra, giá thanh lý đang không được thuận lợi cộng với chi phí đầu tư xây dựng cơ bản vẫn còn nên lợi nhuận từ thanh lý gần như không có trong năm 2022. Hiện giá thanh lý từ 170 triệu đồng – 180 triệu đồng/ha. Công ty chia sẻ rằng hoạt động ngành gỗ hiện đang gặp nhiều khó khăn khi đơn hàng ít và các công ty sản xuất đang hoạt động với công suất 50% - 60%. Trong năm 2023, PHR dự kiến tái canh 280 ha và phần diện tích này sẽ được đấu giá trong Q1/2023.

II) Mảng Khu Công Nghiệp

1) KCN Nam Tân Uyên

Với tiến độ giao đất không được như kỳ vọng, hoạt động cho thuê mới ở KCN mở rộng của NTC không được như kế hoạch đề ra ban đầu – cho thuê 90 ha năm 2022. NTC tiếp tục phải chờ thêm để được tỉnh giao đất trong thời gian tới cho dù công ty đã được xác định là nhà đầu tư của dự án Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn 2 (NTC 3).

Về kết quả kinh doanh năm 2022, công ty sẽ không hoàn thành kế hoạch lợi nhuận trước thuế 315 tỷ đồng. Kết quả thực tế cả năm 2022 nhiều khả năng hoàn thành hơn 90% kế hoạch ~ 290 tỷ lợi nhuận trước thuế. Phần lợi nhuận 2022 chủ yếu dựa vào doanh thu phân bổ từ các phần diện tích cho thuê trước đó và doanh thu tài chính nhờ lượng tiền gửi ngân hàng gần 1.500 tỷ đồng tại cuối Q2/2022.

2) KCN Tân Bình

Trong năm 2022, KCN Tân Bình đã cho thuê phần diện tích 5ha còn lại và sẽ ghi nhận một lần phần doanh thu này trong năm 2023. Giá cho thuê với phần diện tích mới này là 135 USD/m2/ck thuê. Với kết quả kinh doanh 2022, KCN Tân Bình đủ điều kiện ghi nhận doanh thu 1 lần từ phần diện tích 6 ha cho thuê năm 2021. Theo đó, công ty đã vượt 39% kế hoạch 2022 với lợi nhuận thực tế 231 tỷ đồng với tỷ trọng chủ yếu là doanh thu tài chính.

Với giai đoạn 2 của KCN Tân Bình, hiện dự án này đã nằm trong kế hoạch phát triển KCN của tỉnh Bình Dương giai đoạn 2021-2025 và sẽ trình thủ tướng phê duyệt chủ trương sau khi được thông qua tại quy hoạch tỉnh.

3) KCN VSIP III:

Ở thời điểm hiện tại, tỉnh Bình Dương đang làm thủ tục giao đất cho VSIP để thực hiện dự án VSIP III. Trong 2022, VSIP III đã ký hợp đồng nguyên tắc cho thuê 60 ha cho 2 khách hàng Pandora và Lego (44 ha). Trong đó, Lego là động lực chính giúp cho tiến độ VSIP III được đẩy nhanh. PHR kỳ vọng nhận tổng cộng 691 tỷ đồng tiền đền bù đất trong năm 2022, trong đó 402 tỷ đồng sẽ được công ty ghi nhận trong Q4/2022 (tháng 10 VSIP đã chuyển 130 tỷ đồng và phần còn lại chuyển trong tháng 11). Phần còn lại 207 tỷ đồng sẽ được PHR ghi nhận trong 2023.

Phần 60 ha đất được giao trong Q4/2022 sẽ giúp PHR có thêm lợi nhuận 20% từ việc cho thuê đất tại KCN VSIP III. Công ty dự kiến ghi nhận phần lợi nhuận này trong 2023. Theo phương án đã thỏa thuận trước đó giữa VSIP và PHR, phần lợi nhuận tối thiểu 20% dành cho PHR không được thấp hơn 1,2 tỷ đồng/ha. Để hợp thức hóa phần lợi nhuận này, PHR và VSIP sẽ ký hợp đồng BCC trong năm 2023 sau khi đã nhận đủ tiền đền bù đất.

4) KCN Tân Lập:

Dự án mới trình đến ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương. Hiện tại, dự án phải chờ tỉnh thực hiện xong VSIP rồi PHR mới cố gắng đẩy nhanh tiến độ dự án.

4) KCN Hội Nghĩa, Bình Mỹ

Đã được đưa vào quy hoạch sử dụng đất của tỉnh Bình Dương giai đoạn 2021-2025 và chờ tỉnh rà soát thống nhất để trình bộ Kế hoạch Đầu tư.

5) Dự án Lai Hưng

Diện tích 600 ha. PHR chờ Becamex (HSX: BCM) thực hiện dự án và dự kiến nhận được tiền đền bù 2,5 tỷ đồng/ha từ BCM.

6) Dự án xử lý chất thải rắn

Biwase (HSX: BWE) đang muốn thực hiện tiếp dự án xử lý chất thải rắn trong bối cảnh giai đoạn 1 dự án xử lý chất thải của Biwase sẽ hoạt động hơn 100% công suất vào cuối 2023 đầu 2024. Dự án rộng 400ha và PHR đang muốn tiền đền bù vào khoảng 2,5 tỷ đồng/ha. Nếu thỏa thuận thành công, đây sẽ là 1 nguồn thu cho PHR trong giai đoạn 2023-2024.

III) Kết quả kinh doanh và chính sách cổ tức

Với tiền đền bù từ VSIP khoảng 691 tỷ đồng trong 2022, PHR dự kiến LNTT của công ty đạt 900 tỷ đồng, cao hơn một chút so với kế hoạch 896 tỷ đồng đề ra đầu năm.

Về cổ tức cho năm 2022, Tập đoàn Cao Su Việt Nam (HSX: GVR) sẽ rà soát tình hình hoạt động các công ty con trong Q4/2022 để yêu cầu tạm ứng cổ tức từ các công ty con. Với hoạt động kinh doanh tích cực trong năm nay và kế hoạch cổ tức ít nhất 40% đã được thông qua, Tập đoàn Cao Su Việt Nam có làm việc và yêu cầu PHR thực hiện tạm ứng trước 40% cổ tức trong thời gian tới.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	LHG	0,8	16.800	41.600	147,6%	21,5	10,7	48,5	-14,2	2,8	2,8	0,6
HOSE	NLG	8,8	22.900	47.320	106,6%	134,8	-5,7	28,3	-27,7	7,0	7,9	1,0
HOSE	GEG	4,1	12.750	24.700	93,7%	-7,5	53,2	9,4	9,8	14,3	12,6	1,2
HNX	TNG	1,6	15.300	27.600	80,4%	0,0	18,6	0,0	30,0	4,9	6,9	1,0
HOSE	HPG	95,4	16.400	29.500	79,9%	66,1	1,1	156,6	-40,1	2,6	4,6	1,0
HOSE	PC1	5,7	24.450	43.800	79,1%	47,4	-25,2	36,8	-30,9	12,7	10,4	1,2
HOSE	MWG	74,1	50.600	88.600	75,1%	13,3	13,0	25,0	11,2	15,8	11,0	3,3
HOSE	NKG	3,9	14.750	25.200	70,8%	143,7	-14,2	653,3	-69,4	1,6	5,3	0,6
HOSE	FMC	2,4	36.000	60.500	68,1%	17,8	17,4	18,1	27,4	8,3	6,6	1,3
HOSE	KBC	15,3	19.950	33.400	67,4%	100,3	-28,0	198,7	320,3	12,9	7,4	1,1
UPCOM	HND	7,0	14.000	23.300	66,4%	-16,9	21,3	-69,5	81,9	18,8	7,5	1,1
HOSE	KDH	15,9	22.200	36.930	66,4%	-17,4	-9,9	4,3	14,5	14,6	13,6	1,5
HOSE	BFC	0,9	16.100	25.800	60,2%	42,2	14,0	64,5	-9,9	5,1	7,3	0,9
HOSE	HAH	2,6	37.650	59.300	57,5%	64,1	31,0	222,1	93,4	6,3	4,4	1,3
HOSE	ELC	0,6	8.700	13.600	56,3%	-17,8	37,8	0,5	19,7	11,9	11,7	0,6
HOSE	MSN	103,6	72.800	112.800	54,9%	14,8	-3,5	593,9	-45,6	18,8	9,0	3,5
HOSE	PPC	4,7	14.800	22.500	52,0%	-51,0	45,2	-71,5	41,5	10,7	7,4	1,0
HOSE	DRC	2,7	22.900	34.700	51,5%	20,1	17,5	13,4	5,2	8,7	9,5	1,5

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
25/10	CTI	CTI rút chân tại đáy cũ. Thanh khoản cũng gia tăng thể hiện nỗ lực hấp thụ cung. Dù vậy, nên chờ thêm tín hiệu xác nhận.
	FRT	FRT tạm thời đc hỗ trợ tại 73.4. Tuy nhiên, cần lưu ý rủi ro tiếp tục giảm giá do lực cầu vẫn kém khi tiến vào vùng cản 77.4.
	TPB	Động thái rút chân thể hiện dòng tiền có nỗ lực hấp thụ cung. Nếu TPB tiếp tục có động thái giữ giá trên 18.75 tốt, NĐT với mức chịu rủi ro cao có thể cân nhắc mua thăm dò.
	VGC	VGC có xu hướng đi ngang trong biên độ 42.2 - 63. Nhịp giảm gần đây đã đưa VGC trở lại biên dưới. Động thái phản ứng kỹ thuật có thể diễn ra trong thời gian tới.
	VNIndex	VN-Index tiếp tục suy yếu và đóng cửa xuyên qua ngưỡng tâm lý 1.000 điểm. Với diễn biến giảm nhanh trong 2 phiên vừa qua, thị trường có thể sẽ duy trì trớt giảm giá vào đầu phiên kế tiếp và kỳ vọng lấy lại được thăng bằng tại mốc hỗ trợ 960 điểm. Dù vậy, thị trường vẫn chưa có tín hiệu tạo đáy rõ ràng, do đó, cần lưu ý nguy cơ suy yếu tại các ngưỡng kháng cự trong thời gian tới, mạnh nhất là vùng 1.000 điểm.
	VNM	VNM điều chỉnh nhanh từ vùng cản 77 - 79. Mặc dù nhịp chỉnh chưa kết thúc nhưng có thể chỉ mang tính chất ngắn hạn, do nhìn chung xu thế trung hạn của VNM vẫn đang ổn định. Vùng hỗ trợ đối với VNM đang là vùng quanh 71.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
13/10	PHR	40.55	45.00	50.00	53.00	42.70	48.60	8.0%	Đóng 18/10	2.8%
07/10	BID	30.35	29.00	33.00	35.00	27.40	33.00	13.8%	Đóng 14/10	-1.2%
28/09	HPG	16.40	22.00	24.50	26.00	20.80	20.80	-5.5%	Cắt lỗ 03/10	-6.9%
28/09	VNM	74.00	71.50	79.00	82.50	69.30	69.30	-3.1%	Cắt lỗ 07/10	-11.2%
23/09	REE	76.80	84.00	93.00	99.50	79.90	79.50	-5.4%	Cắt lỗ 27/09	-4.0%
23/09	QNS	43.10	46.00	47.50	51.00	43.80	43.80	-4.8%	Cắt lỗ 03/10	-10.6%
14/09	VIC	56.50	62.50	69.00	76.00	61.30	61.30	-1.9%	Cắt lỗ 27/09	-6.6%
17/08	PTB	50.50	64.00	72.00		61.90	65.40	2.2%	Đóng 06/09	0.2%
16/08	VCS	47.70	80.00	87.80		74.80	74.80	-6.5%	Cắt lỗ 06/09	0.3%
11/08	FRT	74.50	77.50	95.00		71.90	89.00	14.8%	Đóng 30/08	1.6%
10/08	BMI	22.00	29.65	33.40		28.40	28.40	-4.2%	Cắt lỗ 29/09	-10.5%
10/08	PPC	14.80	17.70	19.30		16.40	16.40	-7.3%	Cắt lỗ 30/09	-10.1%
09/08	VPB	15.40	30.10	33.50		28.40	28.40	-5.6%	Cắt lỗ 26/09	-6.6%
04/08	NLG	22.90	41.00	46.00		38.30	43.05	5.0%	Đóng 30/08	2.4%
04/08	DDV	11.20	19.10	22.80		19.30	19.30	1.0%	Đóng 07/09	-0.5%
04/08	PVP	10.20	12.20	14.80		11.30	13.70	12.3%	Đóng 30/08	2.4%
03/08	VNM	74.00	72.80	82.50		70.30	70.30	-3.4%	Cắt lỗ 06/10	-13.5%
02/08	MWG	50.60	61.50	69.80		57.80	69.80	13.5%	Đóng 26/08	4.2%
Hiệu quả Trung bình								1.3%		-3.8%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	6.00%	6.00%
2	6.70%	6.40%
3	7.20%	6.80%
4	7.50%	7.10%
5	7.80%	7.40%
6	8.10%	7.70%
7	8.20%	7.80%
8	8.30%	7.90%
9	8.40%	8.00%
10	8.50%	8.10%
11	8.60%	8.20%
12	8.70%	8.30%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

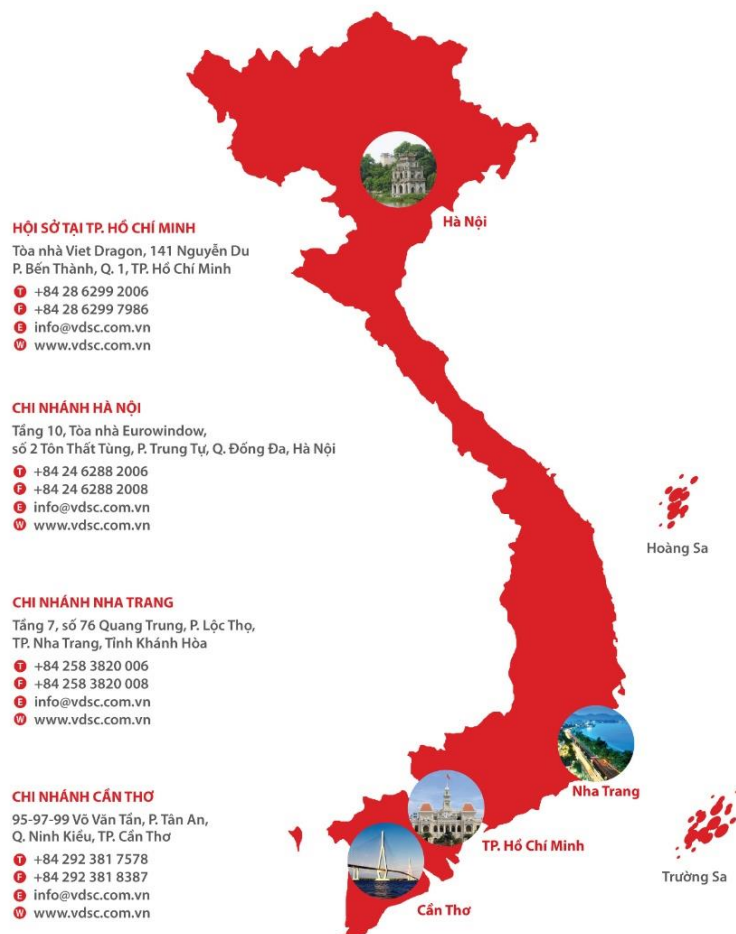
(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là **9.2%/năm**.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)

Đinh Văn Hiến

Chuyên viên

hien.dv@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006