



TIẾP NỐI ĐÀ TĂNG

Cổ phiếu hôm nay: KDH

BẢN TIN SÁNG 18/11/2022





➤ **CHÍNH THỨC RA MẮT** ◀

eduDragon

**TOP HỆ THỐNG ĐÀO TẠO ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN
TOÀN DIỆN TẠI VIỆT NAM**



- ✓ **KHO KIẾN THỨC CHUYÊN SÂU, ĐA DẠNG**
- ✓ **TỐI ƯU TRẢI NGHIỆM HỌC TẬP**
- ✓ **HOÀN TOÀN MIỄN PHÍ**

KHÁM PHÁ NGAY!



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 969.3 ▲ 2.8% **VN30** 971.0 ▲ 3.3% **HNX-Index** 187.9 ▲ 2.4%

- ❖ Với diễn biến tăng mạnh trong phiên trước, tâm lý thị trường đã lạc quan hơn và giúp VN-Index mở cửa với sắc xanh. Đà tăng liên tục được duy trì và nở rộng cho đến hết phiên.
- ❖ Với diễn biến tiếp nối đà tăng vừa qua, phần lớn các nhóm ngành đều tiến tới vùng giá cao hơn. Nổi bật là nhóm Vật liệu xây dựng, Chứng khoán, Bất động sản, Hóa chất... Chỉ có nhóm Thủy sản và SX thiết bị, máy móc vẫn đóng cửa trong sắc đỏ.
- ❖ Như vậy, ngày đáo hạn phái sinh diễn ra không có nhiều biến cố đã giúp duy trì tâm lý lạc quan của Nhà đầu tư. Nhờ đó, thị trường đã hồi phục thành công 2 phiên liên tiếp. Thanh khoản có phần hạ nhiệt so với hôm qua có thể do tâm lý chờ đợi tín hiệu xác nhận trong phiên kế tiếp, khi những cổ phiếu được bắt đáy về đến tài khoản.
- ❖ Dự kiến, thị trường sẽ tiếp tục tiến lên thăm dò quanh 975 điểm của VN-Index và áp lực chốt lời có thể sẽ dẫn xuất hiện trong phiên chiều.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư nên chậm lại và quan sát tín hiệu hấp thụ áp lực chốt lời ngắn hạn trong phiên kế tiếp để cân nhắc tham gia mua cổ phiếu. Tạm thời nên ưu tiên các cổ phiếu cơ bản tốt và có mức chiết khấu sâu.



Thế giới TTCK Mỹ

Phổ Wall giảm phiên thứ 2 liên tiếp

Chứng khoán Mỹ tiếp tục giảm điểm vào ngày thứ Năm (17/11) và lợi suất trái phiếu Mỹ tăng, khi các quan chức Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) báo hiệu chiến dịch nâng lãi suất còn lâu mới kết thúc. [Xem thêm](#)

Thế giới Hàng hóa

Dầu sụt hơn 3% do lo ngại nhu cầu ở Trung Quốc và lãi suất Mỹ tăng

Giá dầu sụt hơn 3% vào ngày 17/11, với nhu cầu đóng băng bởi số ca nhiễm Covid-19 bùng phát tại Trung Quốc và lo ngại Mỹ nâng lãi suất mạnh hơn. [Xem thêm](#)

Thế giới Việt Nam

Quốc tế đánh giá cao nỗ lực chống lạm phát của Việt Nam

Với Việt Nam, lạm phát hiện nay vẫn được kiểm soát tốt nhờ chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt và tự chủ nguồn cung cấp nhu yếu phẩm ở trong nước. [Xem thêm](#)

Trong nước Kinh tế

Việt Nam-Hàn Quốc có tiềm năng hợp tác lớn về thương mại thủy, hải sản

Việt Nam và Hàn Quốc đang tiến tới kỷ niệm 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao (22/12/1992-22/12/2022). Là hai quốc gia cùng có đường bờ biển dài với nguồn lợi thủy, hải sản phong phú, hợp tác trong lĩnh vực hàng hải và trao đổi thủy sản được đánh giá là lĩnh vực có tiềm năng và hiệu quả. [Xem thêm](#)

Trong nước Chứng khoán

Khối ngoại tiếp tục chi thêm hàng nghìn tỷ "gom hàng"

Dòng tiền khối ngoại tiếp tục chảy mạnh vào thị trường, nhiều cổ phiếu được gom ròng hàng trăm tỷ đồng trong phiên hôm nay như STB, CTG, VIC, SSI... [Xem thêm](#)

Trong nước Tài chính

Tỷ lệ cho vay/tiền gửi đã vượt 100% tại nhiều ngân hàng

Khoảng hơn chục năm trở lại đây, hệ thống ngân hàng Việt Nam áp dụng tỷ lệ an toàn trong so sánh mức độ cho vay so với nguồn vốn, góp phần phòng ngừa rủi ro thanh khoản và an toàn hoạt động. [Xem thêm](#)

Trong nước Bất động sản

Lập tổ công tác của Thủ tướng tháo gỡ khó khăn cho dự án bất động sản

Tổ công tác của Thủ tướng về rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án bất động sản sẽ do Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị làm tổ trưởng. [Xem thêm](#)

Trong nước Hạ tầng

Cấp nước sạch đô thị, KCN: Hoàn thiện pháp luật để đảm bảo nguồn cung

Những năm gần đây, tốc độ đô thị hóa trên cả nước diễn ra rất nhanh, trong khi việc đầu tư phát triển hệ thống cung cấp nước sạch tại các khu đô thị, khu công nghiệp vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu. Đến lúc cần phải hoàn thiện, bổ sung các quy định mới để đảm bảo hoạt động sản xuất, cung cấp nước sạch phù hợp. [Xem thêm](#)

Trong nước CTCP Long Hậu

LHG: Đẩy mạnh xúc tiến đầu tư trong ngành công nghiệp công nghệ cao

10 tháng đầu năm 2022, nhiều dự án sản xuất công nghệ cao quy mô lớn đã tăng vốn đầu tư vào Việt Nam tại nhiều tỉnh thành như: TP.HCM, Thái Nguyên, Bắc Ninh, Đà Nẵng... Xu hướng tiếp tục mở rộng đầu tư của Doanh nghiệp công nghệ cao cho thấy Việt Nam tiếp tục là điểm đến đầu tư an toàn, hấp dẫn. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/11/2022	Cơ cấu danh mục HNX30 có hiệu lực
01/11/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
07/11/2022	Các thay đổi chỉ số VN30, VNFINLEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND có hiệu lực áp dụng
11/11/2022	Công bố cơ cấu danh mục MSCI
14/11/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022 soát xét (không bắt buộc)
17/11/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2211
29/11/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 11/2022
01/12/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
01/12/2022	Ngày hiệu lực cơ cấu danh mục MSCI
02/12/2022	Công bố cơ cấu danh mục FTSE và VNM ETF
15/12/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2212
16/12/2022	Ngày thực hiện cơ cấu Quỹ FTSE và VNM ETF
29/12/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam cả năm 2022

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01/11/2022	Úc	Quyết định chính sách RBA
01/11/2022	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
02/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
03/11/2022	Mỹ	FED công bố kết quả họp FOMC
03/11/2022	Anh	Quyết định chính sách BoE
03/11/2022	Châu Âu	Công bố tỷ lệ thất nghiệp
03/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
04/11/2022	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp
08/11/2022	Mỹ	Bầu cử Quốc hội
09/11/2022	Trung Quốc	Công bố số liệu lạm phát
09/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
10/11/2022	Mỹ	Công bố số liệu lạm phát
10/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
16/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
17/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
18/11/2022	Nhật	Công bố số liệu lạm phát
21/11/2022	Trung Quốc	Quyết định lãi suất cơ bản
24/11/2022	Mỹ	Cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC)
30/11/2022	Châu Âu	Công bố số liệu lạm phát YoY

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B Hiện tại
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	
HOSE	NKG	2,083	8,460	25,200	197.9%	143.7	-14.2	653.3	-69.4	3.8	2.5	0.4
HOSE	MWG	59,201	41,800	88,600	184.3%	143.7	-14.2	653.3	-69.4	19.8	7.6	2.6
HOSE	LHG	780	16,650	43,700	162.5%	13.3	13.0	25.0	11.2	9.0	2.5	0.6
HOSE	HAH	1,808	26,600	59,300	122.9%	21.5	0.7	48.5	-23.0	7.4	2.6	0.8
HOSE	KBC	12,282	16,050	33,400	108.1%	64.1	31.0	222.1	93.4	44.2	5.1	0.8
HNX	TNG	1,104	11,500	23,500	104.3%	100.3	-30.7	198.7	288.4	13.0	4.4	0.7
HOSE	GEG	3,284	10,700	18,200	100.9%	0.0	18.6	0.0	35.2	25.2	8.6	0.9
HOSE	DRC	2,168	18,600	31,000	95.3%	-7.5	53.2	9.4	9.8	13.3	6.8	1.2
HOSE	HAX	777	14,000	26,500	89.3%	20.1	18.3	13.4	7.9	9.0	3.0	0.9
HOSE	PC1	3,651	14,400	26,000	80.6%	-0.3	8.9	28.2	74.9	13.4	5.7	0.8
HOSE	HPG	77,627	14,250	24,900	74.7%	47.4	-25.2	36.8	-72.3	6.0	3.7	0.8
HOSE	KDH	14,516	21,550	37,300	73.1%	66.1	-5.0	156.6	-47.5	27.3	10.6	1.4
HOSE	PHR	4,770	35,200	59,800	69.9%	-17.4	-25.7	4.3	20.0	20.2	6.1	1.4
UPCOM	HND	5,665	12,200	20,500	68.0%	19.0	-31.0	-49.8	90.2	21.3	6.0	1.0
HOSE	PVD	7,560	13,900	23,000	65.5%	-16.9	21.3	-69.5	69.4	657.2	18.5	0.6
HOSE	FMC	1,962	30,600	50,000	63.4%	-23.7	40.1	-89.6	N/A	12.7	5.5	1.1
HOSE	PVT	5,017	15,300	23,800	55.6%	17.8	17.1	18.1	22.6	11.8	9.2	0.9

KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

Giá khuyến nghị ngày 18/11/2022 (*)	20,200 – 20,800
Giá mục tiêu ngắn hạn 1	24,000
Lợi nhuận kỳ vọng 1 (tại thời điểm khuyến nghị)	15.4% - 18.8%
Giá mục tiêu ngắn hạn 2	27,000
Lợi nhuận kỳ vọng 2 (tại thời điểm khuyến nghị)	29.8% - 33.7%
Giá cắt lỗ	19,300
Giá mục tiêu cơ bản	37,300
(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị	

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- ❖ Quý 3/2022, KDH đạt doanh thu thuần 803 tỷ đồng (-33% svck), chủ yếu nhờ việc ghi nhận doanh thu 1 số sản phẩm từ bàn giao 100 sản phẩm của dự án The Classia đã mở bán giai đoạn 1. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận 352 tỷ đồng (+11% svck). Lũy kế 9T2022, KDH đạt doanh thu 1.678 tỷ đồng (-47% svck), LNST công ty mẹ đạt 983 tỷ đồng (+25%). Đóng góp tích cực nhờ lãi từ giao dịch mua rẻ khoản đầu tư vào nhóm Phước Nguyên và Đoàn Nguyên hơn 269 tỷ đồng.
- ❖ Hoạt động bán hàng ghi nhận sự khởi sắc trở lại trong cuối Q3/2022 với việc mở bán mới dự án The Classia – đợt 1, kết quả bán hàng ghi nhận ở mức khá cao 96%. Theo kế hoạch, dự án sẽ mở bán đợt hai trong tháng 12/2022. Bên cạnh đó, dự án cao tầng Privia (đã khởi công 30/6/2022) và Clarita (đã có GPXD) dự kiến cũng sẽ bắt đầu mở bán trong năm 2023. Ngoài ra, các dự án 11A – GĐ 1 đang trong giai đoạn hoàn thiện pháp lý và KCN Lê Minh Xuân mở rộng cũng dự kiến khởi công vào đầu năm 2023, chúng tôi kỳ vọng hai dự án này sẽ được mở bán trong năm 2024.
- ❖ Với tổng quỹ đất còn lại chưa triển khai tại TP.HCM hơn 600 ha (chủ yếu ở Bình Tân và Bình Chánh). Dư địa kinh doanh của KDH trong dài hạn là khá lớn, chúng tôi tính toán **giá trị hợp lý của cổ phiếu KDH vào khoảng 37.300 đồng/cp (upside 73% so với giá đóng cửa ngày 17/11/2022).**

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Ngành	Bất động sản
Vốn hóa (tỷ đồng)	15.275
SLCPĐLH (triệu cp)	709
KLBO 3 tháng (nghìn cp)	3.405
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	56
SH NĐTNN còn lại (%)	16,5%
ĐB giá 52 tuần (nghìn đồng)	18.050 - 52.273

TÀI CHÍNH

	2020A	2021E	2022F
Doanh thu	4.532	3.738	2.779
LNST	1.153	1.202	1.443
ROA (%)	8,4	8,5	7,5
ROE (%)	14,6	13,1	11,9
EPS (đồng)	1.992	1.777	1.954
Giá trị sổ sách (đồng)	14.045	15.842	21.182
Cổ tức tiền mặt (đồng)	500	0	0
P/E (x) (*)	10,2	11,4	10,3
P/B (x) (*)	1,4	1,3	1,3

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- ❖ KDH tiếp tục trạng thái thăm dò tại vùng 18.7 - 20.8 sau chu kỳ giảm giá. Hiện tại tín hiệu hồi phục của KDH chưa rõ ràng nhưng có ẩn chứa dòng tiền hỗ trợ. Do vậy, có khả năng KDH sẽ tiếp tục được hỗ trợ và vượt vùng thăm dò trong thời gian tới.



KHUYẾN NGHỊ GIAO DỊCH

Giá khuyến nghị ngày 17/11/2022 (*)	14,900 – 15,300
Giá mục tiêu ngắn hạn 1	18,400
Lợi nhuận kỳ vọng 1 (tại thời điểm khuyến nghị)	20.3% - 23.5%
Giá mục tiêu ngắn hạn 2	21,500
Lợi nhuận kỳ vọng 2 (tại thời điểm khuyến nghị)	40.5% - 44.3%
Giá cắt lỗ	13,700
Giá mục tiêu cơ bản	33,400
(*) Khuyến nghị được lập trước phiên giao dịch cùng Ngày Khuyến nghị	

LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

- ❖ Lũy kế 9 tháng đầu năm, Công ty ghi nhận doanh thu 1.288,5 tỷ đồng, chỉ bằng 1/3 so với con số 9 tháng cùng kỳ năm ngoái. Khấu trừ chi phí, KBC thu về 2.135 tỷ đồng - tăng nhờ ghi nhận thu nhập đánh giá lại khoản đầu tư. Trong quý 4, KCN dự kiến ghi nhận thêm 5 ha tại KCN Tân Phú Trung, ~30 ha KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh. Trong khi đó, dự án KĐT Trảng Cát khó có thể kinh doanh trong năm nay do còn vướng quy hoạch chung của TP. Hải Phòng. Trong kỳ KBC khoản lợi nhuận từ công ty liên kết 2.182 tỷ đồng. Theo đó, LNST thu về đột biến 1.936 tỷ, trong khi cùng kỳ lỗ hơn 59 tỷ đồng.
- ❖ Vừa qua, công ty con của KBC (SBG) đã được Thủ tướng chấp thuận chủ trương cho mở rộng dự án KCN Quang Châu mở rộng, tỉnh Bắc Giang (90 ha, khu hiện hữu đã lấp đầy 100%), đồng thời, Tập đoàn Foxconn đã ký MOU cho diện tích 50,5 ha với quy mô 300 triệu đô la Mỹ. Công ty cũng dự kiến sẽ hợp ĐHCĐ để thông qua việc chia cổ tức 20% bằng tiền cũng như kế hoạch kinh doanh năm 2023.
- ❖ Giá cổ phiếu đã giảm 59% kể từ vùng đỉnh tháng 8/2022, tuy nhiên, với quan điểm thận trọng chúng tôi vẫn đánh giá giá trị hợp lý của KBC vào khoảng 33.400 đồng/cp (upside 88% so với giá đóng cửa ngày 16/11/2022).

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

Ngành	Tài chính
Vốn hóa (tỷ đồng)	12.282
SLCPĐLH (triệu cp)	767
KLBO 3 tháng (nghìn cp)	9.732
GTGDBQ 3 tháng (tỷ đồng)	230
SH NĐTNN còn lại (%)	32,1%
ĐD giá 52 tuần (nghìn đồng)	13.250 - 47.175

TÀI CHÍNH

	2020A	2021E	2022F
Doanh thu	2.151	4.309	2.985
LNST	224	782	3.044
ROA (%)	1,1	2,9	6,6
ROE (%)	2,4	6,7	11,6
EPS (đồng)	358	1.190	4.328
Giá trị sổ sách (đồng)	15.045	18.207	21.182
Cổ tức tiền mặt (đồng)	0	0	0
P/E (x) (*)	51,2	38,3	5,7
P/B (x) (*)	1,2	2,5	0,8

NHẬN ĐỊNH KỸ THUẬT

- ❖ Sau những phiên ổn định tại vùng 14 - 15 với trạng thái dòng tiền hỗ trợ vượt nguồn cung, KBC sẽ bật tăng. Tuy nhiên, nhịp tăng có phần gấp gáp và còn thận trọng, thể hiện qua thanh khoản giảm so với 2 phiên trước. Do vậy, KBC có thể sẽ có trạng thái rung lắc với vùng hỗ trợ 15 trước khi tiếp tục hành trình hồi phục.



Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
18/11	CTD	Lực cung hạ nhiệt khiến cho CTD tiếp tục tăng mạnh phiên thứ 2 liên tiếp. Với trớn tăng hiện có và diễn biến giảm sâu trước đây, CTD có thể sẽ tiếp tục hồi phục nhanh về vùng giá mục tiêu dự kiến là 36
	GEX	GEX tiếp tục tăng nhưng diễn biến có phần thận trọng. Tuy nhiên, nhìn tổng thể, GEX đã có động thái hỗ trợ khá tốt tại nền giá 11 - 12. Do vậy, có khả năng GEX sẽ tạm lùi bước để kiểm tra cung cầu trước khi tiếp tục quá trình hồi phục.
	HPG	HPG tiếp tục tăng giá mạnh với Gap up, vùng gap này trở thành vùng đệm hỗ trợ cho HPG. Tạm thời HPG có thể sẽ bị cản tại vùng quanh 15 và rung lắc mạnh. Tuy nhiên nhìn chung quá trình hồi phục của HPG vẫn đang tích cực và có thể sẽ tiếp diễn sau quá trình rung lắc.
	IDC	IDC chậm lại sau 1 phiên tăng mạnh. Tuy nhiên với trớn tăng giá hiện có và diễn biến giảm sâu có thể hồi phục mạnh trong thời gian ngắn. Dự kiến vùng giá mục tiêu 36.6
	KDH	KDH tiếp tục trạng thái thăm dò tại vùng 18.7 - 20.8 sau chu kỳ giảm giá. Hiện tại tín hiệu hồi phục của KDH chưa rõ ràng nhưng có ẩn chứa dòng tiền hỗ trợ. Do vậy, có khả năng KDH sẽ tiếp tục được hỗ trợ và vượt vùng thăm dò trong thời gian tới.
	VNIndex	VN-Index tiếp tục quán tính tăng và xuất hiện Gap up, cho thấy động thái hỗ trợ tiếp tục được duy trì và có thể kỳ vọng chỉ số đang dần chuyển từ trạng thái tiêu cực sang tích cực trong ngắn hạn. Tuy nhiên, với áp lực cản tại vùng 970 – 980 điểm đang hiện hữu, có khả năng VN-Index sẽ bị cản và tạm thời lùi bước với vùng hỗ trợ 940 – 950 điểm, để có thêm thời gian hấp nguồn cung.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
04/11	IDC	28.60	40.50	50.00	54.00	36.80	36.80	-9.1%	Cắt lỗ 10/11	-7.1%
04/11	HAH	26.60	33.80	42.50	46.50	31.80	31.80	-5.9%	Cắt lỗ 08/11	-3.7%
04/11	CTD	28.50	41.00	53.00	57.00	38.40	34.80	-15.1%	Cắt lỗ 08/11	-3.7%
04/11	PC1	14.40	18.20	22.00	25.00	16.20	16.20	-11.0%	Cắt lỗ 10/11	-7.1%
03/11	NLG	20.15	22.50	27.50	30.00	20.90	20.20	-10.2%	Cắt lỗ 07/11	-4.7%
03/11	HDB	15.30	16.00	18.00	19.50	15.20	14.50	-9.4%	Cắt lỗ 07/11	-4.7%
31/10	MWG	41.80	50.00	58.00	60.00	48.40	48.40	-3.2%	Cắt lỗ 02/11	-0.4%
13/10	PHR	35.20	45.00	50.00	53.00	42.70	48.60	8.0%	Đóng 18/10	2.8%
07/10	BID	35.65	29.00	33.00	35.00	27.40	33.00	13.8%	Đóng 14/10	-1.2%
28/09	HPG	14.25	22.00	24.50	26.00	20.80	20.80	-5.5%	Cắt lỗ 03/10	-6.9%
28/09	VNM	76.00	71.50	79.00	82.50	69.30	69.30	-3.1%	Cắt lỗ 07/10	-11.2%
Hiệu quả Trung bình								-4.6%		-4.4%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	6.00%	6.00%
2	6.70%	6.40%
3	7.20%	6.80%
4	7.50%	7.10%
5	7.80%	7.40%
6	8.10%	7.70%
7	8.20%	7.80%
8	8.30%	7.90%
9	8.40%	8.00%
10	8.50%	8.10%
11	8.60%	8.20%
12	8.70%	8.30%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là **9.2%/năm**.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.

MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

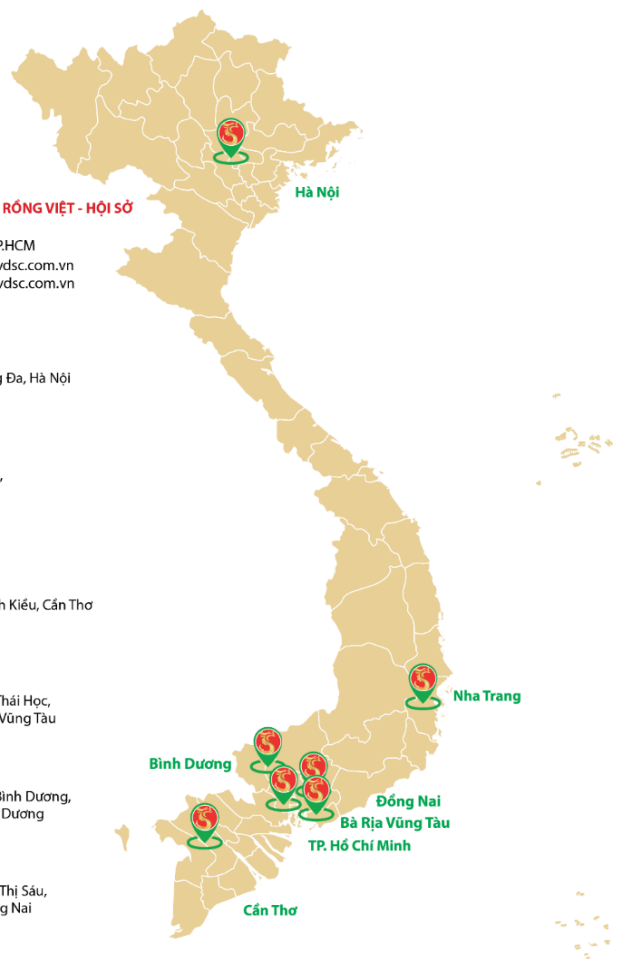
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Đinh Văn Hiến

Chuyên viên

hien.dv@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)