



TRẦM LẶNG

*Câu chuyện hôm nay: DPR -
Ghi chú gặp doanh nghiệp*

BẢN TIN SÁNG 20/10/2022



NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 1060.1 ▼0.3% **VN30** 1053.7 ▼0.5% **HNX-Index** 227.9 ▼0.5%

- ❖ Diễn biến bất tăng mạnh vào cuối phiên chưa thể giúp tâm lý giao dịch cải thiện hơn, thị trường mở cửa giằng co nhẹ quanh mốc tham chiếu và suy yếu dần sau đó. Tại ngưỡng hỗ trợ quanh 1.050 điểm, nhịp giảm tạm thời được hãm lại và hồi phục nhẹ.
- ❖ Hầu hết các nhóm ngành đều giao dịch khá ảm đạm. Các nhóm ngành lớn như Bán lẻ, Bất động sản, Chứng khoán, Vật liệu xây dựng, Hóa chất, Cao su, Thực phẩm... đều kém sắc hơn. Trong khi đó, một số cổ phiếu vẫn nỗ lực duy trì sắc xanh như nhóm Dầu khí, Bảo hiểm, Vận tải – Kho bãi. Nhóm Ngân hàng phân hóa nhưng vẫn đóng cửa với mức tăng điểm nhẹ.
- ❖ Thị trường đi lùi sau tín hiệu về sự thận trọng của lực cầu trong vùng gap giảm giá (gap-down) 1.061-1.073 điểm của VN-Index. Mặc dù đà giảm tạm thời được hãm lại tại ngưỡng hỗ trợ tương đối mạnh, 1.050 điểm của VN-Index và 1.045 điểm của VN30-Index, tuy nhiên dòng tiền tham gia nâng đỡ thị trường chưa rõ ràng, thể hiện qua sự sụt giảm mạnh của khối lượng khớp lệnh hôm nay.
- ❖ Dự kiến, thị trường sẽ tiếp tục lùi bước và giằng co thăm dò dưới tham chiếu trong phiên kế tiếp. Bên cạnh đó, dưới tác động của phiên đảo hạn hợp đồng tương lai VN30F2210, nhịp rung lắc dưới hỗ trợ vẫn có khả năng sẽ diễn ra vào ngày mai.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư nên chậm lại để quan sát tín hiệu hỗ trợ trong phiên tới.
- ❖ Đồng thời hạn chế mở vị thế mua mới do rủi ro suy yếu từ vùng cản vẫn hiện hữu.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới

Mỹ

Fed có thể đẩy tỷ lệ lãi suất lên trên 4,75% vào năm tới

Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Mỹ bang Minneapolis dự đoán rằng Fed sẽ đưa lãi suất vượt 4% vào đầu năm tới "nếu chúng tôi không nhận thấy sự cải thiện trong tình hình lạm phát". Ngày 18/10, Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) bang Minneapolis cho biết Fed có thể cần phải đẩy tỷ lệ lãi suất chủ chốt lên trên 4,75% nếu lạm phát không ngừng tăng cao. [Xem thêm](#)

Thế giới

TTCK Mỹ

Phố Wall đứt mạch tăng khi lợi suất trái phiếu Mỹ lên cao nhất kể từ năm 2008

Kết thúc phiên giao dịch ngày thứ Tư, chỉ số Nasdaq Composite lùi 0.85% xuống 10,680.51 điểm. Chỉ số S&P 500 mất 0.67% còn 3,695.16 điểm. Chỉ số Dow Jones hạ 99.99 điểm (tương đương 0.33%) xuống 30,423.81 điểm. [Xem thêm](#)

Thế giới

Hàng hóa

Vàng thế giới xuống thấp nhất trong 3 tuần

Giá vàng giảm hơn 1% xuống mức thấp nhất trong 3 tuần vào ngày thứ Tư (19/10) khi đồng USD và lợi suất trái phiếu Mỹ tăng, chịu áp lực hơn nữa bởi triển vọng nâng lãi suất quyết liệt từ Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed). [Xem thêm](#)

Trong nước

Kinh tế

Dự báo kinh tế cả năm 2022-2023: Phục hồi mạnh mẽ song nhiều khó khăn, thách thức ở phía trước

Trong bối cảnh dịch bệnh được kiểm soát và Chính phủ mở cửa lại hầu hết các hoạt động kinh tế - xã hội, kinh tế Việt Nam 9T2022 phục hồi mạnh mẽ và tăng trưởng GDP cả năm 2022 dự báo có thể đạt khoảng 7,5-7,8%. Với năm 2023, trong bối cảnh kinh tế thế giới suy thoái cục bộ và so với mức nền cao của năm 2022, dự báo GDP Việt Nam tăng trưởng chậm lại, khoảng 6-6,5%. [Xem thêm](#)

Trong nước

Tài chính

‘Sóng’ tỷ giá cuối năm và áp lực nhà điều hành

Tỷ giá tại các ngân hàng tiếp tục chịu sức ép lớn trong bối cảnh thanh khoản thị trường khó khăn, khiến cơ quan điều hành liên tiếp có những bước đi mới trên thị trường ngoại hối. Để ứng phó với đà tăng của đồng đô la trên thị trường thế giới, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa nới rộng biên độ giao dịch tỷ giá từ mức 3% lên mức 5% vào ngày 17-10 vừa qua. Lần điều chỉnh biên độ tăng gần nhất là vào tháng 8-2015, với mức tăng từ 2% lên 3%. [Xem thêm](#)

Trong nước

Tài chính

Lãi suất huy động tăng nhanh, tiền gửi cư dân tiếp tục chảy về ngân hàng

Trong 7 tháng đầu năm 2022, người dân gửi thêm hơn 328.500 tỷ đồng vào hệ thống ngân hàng, tương đương mức gần 1.565 tỷ đồng mỗi ngày...Số liệu mới nhất từ Ngân hàng Nhà nước cho biết, tính đến hết tháng 7/2022, tổng số dư tiền gửi của dân cư tại các ngân hàng khoảng 5,629 triệu tỷ đồng, tăng 6,2% so với cuối năm 2021. [Xem thêm](#)

Trong nước

Tài chính

Ngăn rủi ro, Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng cùng giám sát phát hành trái phiếu BĐS

Bộ Tài chính cho biết ngày 16/9 vừa qua, Chính phủ ban hành Nghị định 65/2022/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. [Xem thêm](#)

Trong nước

Xuất khẩu

Xuất khẩu cá tra hướng tới mốc kỷ lục 2,5 tỷ USD

Xuất khẩu cá tra trong 9 tháng 2022 đã đem về 2 tỷ USD. Với kết quả này và xu hướng hồi phục nhẹ trong vài tháng tới, dự báo kim ngạch xuất khẩu cá tra năm 2022 có thể ghi nhận mức kỷ lục 2,5 - 2,6 tỷ USD, cao hơn gấp rưỡi so với năm 2021. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
17/10/2022	Công bố thông tin thay đổi cổ phiếu thành phần VNFIN SELECT, VNDIAMOND; Cập nhật thông tin khối lượng lưu hành, free-float của cổ phiếu thành phần VN30, VNFIN LEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND
20/10/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2210
20/10/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022
29/10/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 10/2022
30/10/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022 (nếu là BCTC CTM/HN/TH)
01/11/2022	Cơ cấu danh mục HNX30 có hiệu lực
01/11/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
07/11/2022	Các thay đổi chỉ số VN30, VNFINLEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND có hiệu lực áp dụng
11/11/2022	Công bố cơ cấu danh mục MSCI
14/11/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022 soát xét (không bắt buộc)
17/11/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2211
29/11/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 11/2022
01/12/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
01/12/2022	Ngày hiệu lực cơ cấu danh mục MSCI
02/12/2022	Công bố cơ cấu danh mục FTSE và VNM ETF
15/12/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2212
16/12/2022	Ngày thực hiện cơ cấu Quỹ FTSE và VNM ETF
29/12/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam cả năm 2022

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
17/10/2022	Trung Quốc	Công bố số liệu GDP Q3/2022
19/10/2022	Anh	Công bố số liệu lạm phát YoY
19/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
20/10/2022	Trung Quốc	Quyết định lãi suất cơ bản
20/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
21/10/2022	Nhật	Công bố số liệu lạm phát
26/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
27/10/2022	Châu Âu	Quyết định chính sách ECB
27/10/2022	Mỹ	Công bố số liệu GDP Q3/2022 sơ bộ
27/10/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
28/10/2022	Nhật	Quyết định chính sách BoJ
28/10/2022	Mỹ	Công bố chỉ số PCE cốt lõi
31/10/2022	Châu Âu	Công bố số liệu lạm phát
01/11/2022	Úc	Quyết định chính sách RBA
01/11/2022	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
02/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
03/11/2022	Mỹ	FED công bố kết quả họp FOMC
03/11/2022	Anh	Quyết định chính sách BoE
03/11/2022	Châu Âu	Công bố tỷ lệ thất nghiệp

Ghi chú gặp doanh nghiệp- CTCP Cao su Đồng Phú (HSX: DPR)

I. CẬP NHẬT KQKD 9T2022

Mảng cao su

Bảng 1: Tổng hợp kết quả kinh doanh mảng cao su của công ty mẹ và các công ty con

Chỉ tiêu	Công ty mẹ	% KH	CTCP Cao su Đồng Phú Kratie	% KH	Đồng Phú Dak Nong	% KH
Sản lượng khai thác (tấn)	7.159	79%	5.042	68	836	66
Sản lượng thu mua (tấn)	2.274	76%	51	85		
Sản lượng tiêu thụ (tấn)	8.630	72%	4.214	59	839	56
Giá bán bình quân (tr đồng/tấn)	41,33		37,58		37,87	
Doanh thu (tỷ đồng)	369	70%	174	65	32	57
Lợi nhuận (tỷ đồng)	25,0	58%	37,4	73	3	46

Nguồn: DPR

Với công ty mẹ DPR, tổng doanh thu 9 tháng đầu năm đạt 634 tỷ đồng (tăng 32,9% svck) trong khi LNTT đạt 188 tỷ đồng (tăng 50,4% svck). Chi tiết hơn về LNTT, mảng cao su đóng góp 25 tỷ đồng, LN tài chính đóng góp 25 tỷ đồng trong khi LN khác đóng góp 138 tỷ đồng.

Thanh lý cây cao su

Diện tích dự kiến thanh lý khoảng 350 ha và đã cưa cắt được 255 ha. Năm 2022, công ty dự kiến thanh lý để tái canh khoảng 473 ha. Hiện DPR sẽ đấu giá đợt 1 ~ 150 ha, vào cuối tháng 11 hoặc đầu tháng 12. Phần diện tích còn lại sẽ thực hiện trong đợt 2 - khoảng tháng 3/2023. Công ty dự kiến giá bán bình quân khoảng 250 triệu/ha. DPR đánh giá tình hình ngành gỗ hiện tại đang gặp nhiều khó khăn nên việc thanh lý không thuận lợi như thời gian trước.

Mảng khu công nghiệp

Hiện KCN Bắc Đồng Phú đã cho thuê được 10,4 /13,14 ha, đạt 79% KH. Tổng doanh thu 9 tháng đầu năm đạt 88,63 tỷ đồng, hoàn thành 86% KH năm. LNTT đạt 36,83 tỷ đồng đạt 92% KH. LNST đạt 29,43 tỷ đồng. Công ty chỉ còn lại 2,7 ha để cho thuê và đã ký MOU với đối tác. DPR dự kiến ký kết hợp đồng chính thức cho diện tích này vào Q4/2022 với giá thuê 70 USD/m2/ck thuê.

II. MỘT SỐ THÔNG TIN CHÍNH KHÁC

Kết quả đấu giá khu dân cư Tiến Hưng 1&2: Đối với KDC Tiến Hưng 2 (43 ha), nhà đầu tư đã đóng tiền đấu giá vào ngân sách nhưng phần tiền đền bù vẫn chưa chi trả cho DPR. Hiện DPR cùng Sở TN&MT tỉnh Bình Phước đang liên hệ nhà đầu tư nộp tiền hỗ trợ bồi thường cho khu dân cư Tiến Hưng 2 và công ty kỳ vọng sẽ nhận tiền vào cuối tháng 10/20202. Đối với Khu Tiến Hưng 1, hiện vẫn chưa có thông tin chi tiết về việc đấu giá nên DPR nhiều khả năng sẽ chưa ghi nhận được doanh thu từ đền bù trong năm nay.

Triển vọng giá bán mủ cao su: Công ty cho rằng giá bán mủ cao su dự kiến từ giờ tới cuối năm dao động xung quanh giá hiện tại và chưa có lý do gì để khởi sắc.

Đầu tư TSCĐ các dự án: DPR đang triển khai dự án nhà máy chế biến gỗ. Với tiến độ hiện tại, khoảng tháng 4-5/2023 nhà máy chính thức đi vào vận hành. Công suất và sản lượng tính toán đáp ứng 10.000 m3 gỗ ghép và 18.000 m3 gỗ phôi.

Tiến độ trình chủ trương khu công nghiệp: KCN Bắc và Nam Đồng Phú đã gửi hồ sơ bổ sung cho Bộ KH&ĐT. Hiện tại, DPR chưa nhận được phản hồi của Thủ tướng cho 2 dự án này.

Kế hoạch triển khai 2.000 ha đất cao su: Hiện công ty chưa có kế hoạch mới và các nhà đầu tư tiềm năng chưa có phản hồi cụ thể.

Công ty con KCN Bắc Đồng Phú: DPR tiếp tục góp theo tỷ lệ 51% trong đợt phát hành tới để đảm bảo tỷ lệ vốn chủ sở hữu cho công ty con thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Công ty con vẫn phải đền bù khoảng 1,1-1,3 tỷ đồng/ha đối với KCN Bắc Đồng Phú (gần Đồng Xoài), khoảng 1,1 tỷ /ha với KCN Nam Đồng Phú. Tổng mức đầu tư dự kiến cho KCN Bắc Đồng Phú (317 ha) khoảng 1.360 tỷ đồng tương ứng 4,3 tỷ đồng/ha. Khi triển khai kinh doanh, DPR sẽ thực hiện hạch toán doanh thu 1 lần và nhận 90% tiền trong vòng 60 ngày.

Nhu cầu về cho thuê đất KCN: Công ty đánh giá tình hình 2 năm nay chứng lại so với các năm trước. Room tín dụng thắt chặt cũng gây khó khăn cho nhà đầu tư do đầu ra sản phẩm gặp nhiều hạn chế. Khách thuê hiện hữu chủ yếu thuộc nhóm ngành may mặc, giày da và một số khách thuê kho làm hạt điều. Tỷ trọng khách thuê nhà xưởng lớn đa phần là FDI.

Đánh giá tác động nghị định 35: Công ty đánh giá đây là Nghị định mở hơn so với chính sách cũ và không có gì phức tạp.

Biến động giá cho thuê: Cuối năm 2021 giá cho thuê từ 40-50 USD/m2/ck thuê. Hiện giá cho thuê 2,7 ha phần diện tích cuối cùng là khoảng 70 USD/m2/ck thuê (chưa bao gồm tiền thuê đất). Công ty giải thích giá thuê tăng do nguồn cung đất KCN khan hiếm.

Lợi nhuận hợp nhất quý 3/2022: Công ty chưa công bố số liệu nhưng dự kiến sẽ phải trích lập dự phòng 3,2 tỷ đồng.

Kế hoạch kinh doanh năm 2023: Công ty chưa lên kế hoạch cho năm 2023. Dự kiến cuối tháng 10 hoặc đầu tháng 11 sẽ triển khai.

Cổ tức: tuần tới công ty sẽ họp chốt danh sách để chia 20% cổ tức tiền mặt còn lại của năm 2021. Cổ tức năm 2023 dự kiến sau chia tách cổ phiếu 1:1 thì tỷ lệ cổ tức tiền còn 15%.

Sàn giao dịch	Mã cổ phiếu	Vốn hoá (nghìn tỷ đ)	Giá hiện tại (VND)	Giá mục tiêu (VND)	LN kỳ vọng (%)	Tăng trưởng DT (%)		Tăng trưởng LNST		P/E		P/B
						2021	2022F	2021	2022F	2021	2022F	Hiện tại
HOSE	TCB	88,6	25.200	62.700	148,8%	37,1	20,6	46,4	25,5	5,1	4,0	0,9
HOSE	LHG	1,0	19.300	41.600	115,5%	21,5	10,7	48,5	-14,2	3,2	3,5	0,7
HOSE	MBB	79,3	17.500	35.700	104,0%	35,0	26,5	53,7	42,0	6,6	3,8	1,2
HOSE	HDB	42,0	16.700	32.000	91,6%	21,6	31,3	42,5	37,3	7,1	3,4	1,3
HOSE	NLG	10,2	26.700	47.320	77,2%	134,8	-5,7	28,3	-27,7	8,1	8,5	1,2
HNX	TNG	1,7	16.600	27.600	66,3%	0,0	18,6	0,0	30,0	5,4	7,3	1,1
HOSE	VPB	107,1	15.950	26.400	65,5%	13,5	31,6	13,4	69,9	8,4	6,5	1,2
HOSE	GEG	4,8	15.000	24.700	64,7%	-7,5	53,2	9,4	9,8	16,8	14,1	1,4
UPCOM	HND	7,2	14.400	23.300	61,8%	-16,9	21,3	-69,5	81,9	19,4	8,0	1,2
HOSE	OCB	18,5	13.500	21.700	60,7%	11,3	-2,0	24,6	-9,9	4,3	4,2	0,8
HOSE	HPG	107,0	18.400	29.500	60,3%	66,1	1,1	156,6	-40,1	2,9	4,8	1,1
HOSE	PHR	6,4	47.400	73.900	55,9%	19,0	-12,7	-49,8	117,8	17,1	9,1	2,0
HOSE	PC1	6,8	29.000	43.800	51,0%	47,4	-25,2	36,8	-30,9	15,1	11,3	1,4
HOSE	MWG	86,3	59.000	88.600	50,2%	13,3	13,0	25,0	11,2	18,4	11,6	3,9
HOSE	FMC	2,6	40.350	60.500	49,9%	17,8	17,4	18,1	27,4	9,4	7,1	1,4
HOSE	NKG	4,5	17.000	25.200	48,2%	143,7	-14,2	653,3	-69,4	1,9	5,4	0,7
HOSE	CTG	111,5	23.200	34.000	46,6%	17,4	15,2	3,0	52,5	8,6	6,4	1,1
HOSE	PPC	5,0	15.450	22.500	45,6%	-51,0	45,2	-71,5	41,5	11,1	7,9	1,0

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
20/10	VNIndex	VN-Index có động thái lùi bước sau tín hiệu nền thận trọng tại vùng cản trong phiên trước. Thanh khoản sụt giảm cho thấy dòng tiền vẫn đang thận trọng, tuy nhiên áp lực cung tạm thời cũng chưa quyết liệt, thể hiện qua mẫu nến Hammer. Diễn biến giằng co thăm dò giữa cung cầu đang diễn ra và dự kiến sẽ tiếp tục tiếp diễn trong phiên giao dịch tiếp theo. Tuy nhiên, vẫn cần thận trọng trước áp lực từ vùng Gap giảm 1,062 – 1,073 điểm.
	HCM	Nhịp hồi phục của HCM đang thận trọng và lùi bước từ vùng 21.5. Dòng tiền hỗ trợ hiện tại vẫn đang khá kém. Dự kiến HCM sẽ tiếp tục bị cản và cần cân nhắc rủi ro suy yếu trở lại sau nhịp hồi phục hiện tại.
	HDB	HDB đang dao động tại biên hẹp 16 - 17.5 sau khi đánh mất vùng hỗ trợ 18. Hiện tại, dòng tiền hỗ trợ vẫn còn rụt rè. Do vậy, áp lực từ vùng cản 17.5 vẫn còn hiện hữu và rủi ro suy yếu vẫn còn.
	VNM	VNM có diễn biến khá tốt trong thời gian gần đây bất chấp trạng thái suy giảm của thị trường chung. Tuy nhiên, nhịp tăng của VNM đang chậm lại trước vùng cản 77 - 79. Vùng cản này có thể gây áp lực cho VNM trong ngắn hạn. Tuy nhiên xu thế trung hạn của VNM vẫn đang ổn định.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
13/10	PHR	47.40	45.00	50.00	53.00	42.70	48.60	8.0%	Đóng 18/10	2.8%
07/10	BID	33.00	29.00	33.00	35.00	27.40	33.00	13.8%	Đóng 14/10	-1.2%
28/09	HPG	18.40	22.00	24.50	26.00	20.80	20.80	-5.5%	Cắt lỗ 03/10	-6.9%
28/09	VNM	76.60	71.50	79.00	82.50	69.30	69.30	-3.1%	Cắt lỗ 07/10	-11.2%
23/09	REE	80.00	84.00	93.00	99.50	79.90	79.50	-5.4%	Cắt lỗ 27/09	-4.0%
23/09	QNS	43.50	46.00	47.50	51.00	43.80	43.80	-4.8%	Cắt lỗ 03/10	-10.6%
14/09	VIC	58.50	62.50	69.00	76.00	61.30	61.30	-1.9%	Cắt lỗ 27/09	-6.6%
17/08	PTB	53.70	64.00	72.00		61.90	65.40	2.2%	Đóng 06/09	0.2%
16/08	VCS	54.40	80.00	87.80		74.80	74.80	-6.5%	Cắt lỗ 06/09	0.3%
11/08	FRT	80.80	77.50	95.00		71.90	89.00	14.8%	Đóng 30/08	1.6%
10/08	BMI	23.90	29.65	33.40		28.40	28.40	-4.2%	Cắt lỗ 29/09	-10.5%
10/08	PPC	15.45	17.70	19.30		16.40	16.40	-7.3%	Cắt lỗ 30/09	-10.1%
09/08	VPB	15.95	30.10	33.50		28.40	28.40	-5.6%	Cắt lỗ 26/09	-6.6%
04/08	NLG	26.70	41.00	46.00		38.30	43.05	5.0%	Đóng 30/08	2.4%
04/08	DDV	13.90	19.10	22.80		19.30	19.30	1.0%	Đóng 07/09	-0.5%
04/08	PVP	11.20	12.20	14.80		11.30	13.70	12.3%	Đóng 30/08	2.4%
03/08	VNM	76.60	72.80	82.50		70.30	70.30	-3.4%	Cắt lỗ 06/10	-13.5%
02/08	MWG	59.00	61.50	69.80		57.80	69.80	13.5%	Đóng 26/08	4.2%
Hiệu quả Trung bình								1.3%		-3.8%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	6.00%	6.00%
2	6.70%	6.40%
3	7.20%	6.80%
4	7.50%	7.10%
5	7.80%	7.40%
6	8.10%	7.70%
7	8.20%	7.80%
8	8.30%	7.90%
9	8.40%	8.00%
10	8.50%	8.10%
11	8.60%	8.20%
12	8.70%	8.30%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

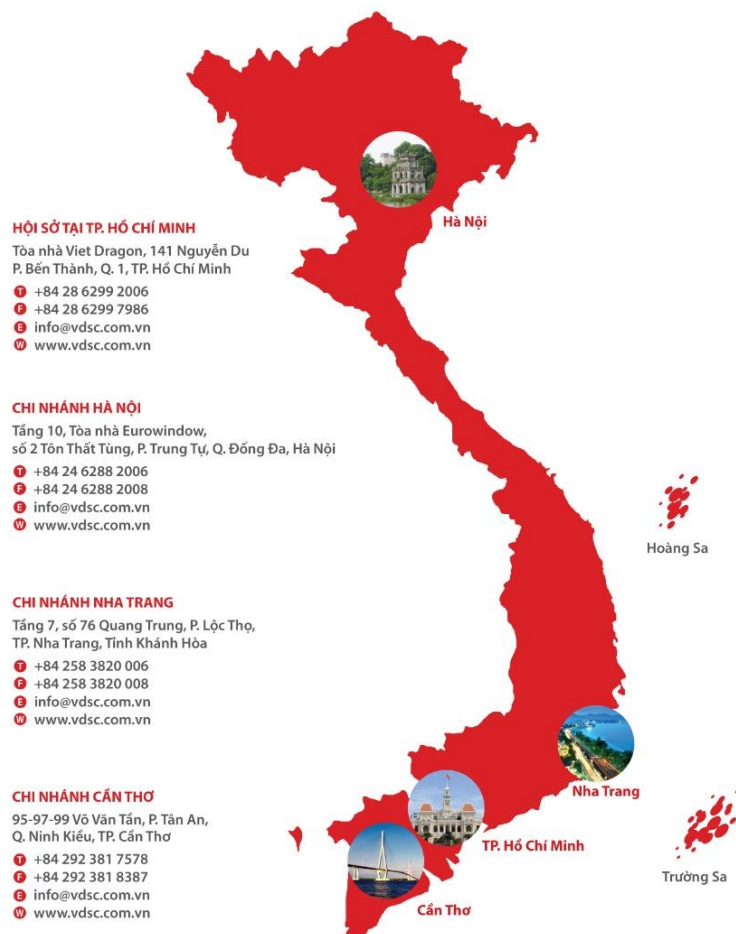
(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là **9.2%/năm**.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Đinh Văn Hiến

Chuyên viên

hien.dv@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)