



PHÂN HÓA

*Câu chuyện hôm nay: Tháo gỡ
vướng mắc, khó khăn cho thị
trường bất động sản*

BẢN TIN SÁNG 09/11/2022





CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

**CHÚC MỪNG
KHAI TRƯƠNG
CHI NHÁNH
BÌNH DƯƠNG**

09/11/2022

**TẶNG NGAY
2000 ĐIỂM
CHƯƠNG TRÌNH
TÍCH ĐIỂM
ĐỔI QUÀ**

**ƯU ĐÃI
PHÍ
GIAO DỊCH**

**QUÀ
TẶNG
BỘ LY SỨ
MINH LONG**



**MIỄN PHÍ
CHUYỂN TIỀN
TRỰC TUYẾN**

**MIỄN PHÍ
TÀI KHOẢN
SỐ ĐẸP**

**SẢN PHẨM
ƯU ĐÃI MARGIN
MIỄN PHÍ LÃI
5 NGÀY
GIAO DỊCH**

NHẬN ĐỊNH VÀ DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG

VN-Index 981.7 ▲ 0.7% **VN30** 980.1 ▲ 0.7% **HNX-Index** 199.8 ▲ 0.6%

- ❖ Tình trạng “giải chấp” tiếp tục gây tác động lớn nên thị trường bước vào phiên giao dịch mới vẫn trong sắc đỏ và có lúc VN-Index lùi về mức 957 điểm. Diễn biến của thị trường có phần khởi sắc trở lại trong phiên chiều khi một số cổ phiếu có ảnh hưởng lớn đến thị trường dần hồi phục trở lại.
- ❖ Với động thái hồi phục trở lại của thị trường, có một số nhóm ngành cũng trở lại sắc xanh, đồng thời số lượng cổ phiếu giảm giá cũng được thu hẹp bớt. Một số ngành nổi trội và hỗ trợ tích cực cho thị trường như nhóm Ngân hàng, nhóm Bảo hiểm, nhóm Dầu khí ... Tuy nhiên, trạng thái giảm mạnh vẫn duy trì ở nhiều cổ phiếu, đặc biệt là nhóm Bất động sản.
- ❖ Mặc dù dòng tiền có động thái bắt giá thấp và giúp hỗ trợ thị trường hồi phục nhưng nhìn chung áp lực bán vẫn còn khá áp đảo ở nhiều cổ phiếu. Đồng thời, lực cầu giá cao vẫn còn thận trọng.
- ❖ Điều này cho thấy động thái hỗ trợ thị trường chưa dứt khoát và có khả năng thị trường sẽ dao động giằng co trong phiên giao dịch tiếp theo để có thêm thời gian kiểm tra cung cầu, đặc biệt là tại nhóm các cổ phiếu đang chịu áp lực bán lớn.

CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH

- ❖ Quý Nhà đầu tư vẫn cần quan sát kỹ động thái của dòng tiền và tạm thời hạn chế mua đuổi. Nếu dòng tiền hỗ trợ tiếp tục gia tăng và hấp thu áp lực bán lớn hiện tại thì có thể cân nhắc mua tích lũy tại các cổ phiếu có cơ bản tốt và có mức chiết khấu sâu.

Tín hiệu kỹ thuật VN-Index



Thế giới TTCK

Chứng khoán toàn cầu tăng mạnh trong lúc đợi bầu cử ở Mỹ, giá dầu không giữ được đỉnh 2 tháng

Thị trường chứng khoán toàn cầu tăng điểm mạnh trong phiên giao dịch ngày thứ Hai (7/11), khi giới đầu tư cho rằng Trung Quốc có thể sắp dỡ các hạn chế chống Covid và phớt lờ hy vọng rằng nền kinh tế Mỹ đang giảm tốc tới mức đủ để Cục Dự trữ Liên bang (Fed) sớm giảm tốc độ tăng lãi suất. Tuy nhiên, tâm lý của nhà đầu tư cũng ít nhiều thận trọng trước thêm cuộc bầu cử Quốc hội giữa nhiệm kỳ ở Mỹ vào ngày thứ Ba. Điều này khiến giá dầu giảm co mạnh và kết thúc phiên trong trạng thái giảm, dù đã có lúc đạt đỉnh 2 tháng. [Xem thêm](#)

Trong nước Đầu tư công

Điều chỉnh kế hoạch vốn, thúc giải ngân vốn đầu tư công

Bộ Tài chính đề nghị Bộ KH&ĐT tổng hợp đề xuất của các Bộ, cơ quan trung ương và địa phương về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương năm 2022, báo cáo cấp có thẩm quyền theo các văn bản chỉ đạo của Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công. [Xem thêm](#)

Trong nước Hàng hóa

Rà soát cuối kỳ áp dụng biện pháp tự vệ phôi thép, thép dài nhập khẩu

Bộ Công Thương vừa ban hành quyết định rà soát cuối kỳ việc áp dụng biện pháp tự vệ đối với sản phẩm phôi thép và thép dài nhập khẩu (ER02.SG04). [Xem thêm](#)

Trong nước Kinh tế

Trình Thủ tướng duyệt Dự án cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc trị giá 17.200 tỷ đồng

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa có Tờ trình số 8417/TTr- UBND đề nghị Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức PPP. [Xem thêm](#)

Trong nước Tài chính

Nhiều giải pháp để giữ ổn định tỷ giá và mặt bằng lãi suất

Thống đốc cho biết NHNN cũng sẵn sàng hỗ trợ thanh khoản để đảm bảo khả năng chi trả cho các tổ chức tín dụng, đặc biệt là dịp cuối năm. Việc Cục dự trữ liên bang Mỹ (Fed) tăng lãi suất mạnh đã khiến chỉ số DXY đo lường sức mạnh đồng USD leo lên mức cao nhất trong hai thập kỷ, tạo ra áp lực giảm giá đối với hầu hết các đồng tiền trên thế giới trong vài tháng gần đây và VND không phải là ngoại lệ. [Xem thêm](#)

Trong nước Tài chính

18 ngân hàng sụt giảm CASA, nguồn vốn giá rẻ đã không còn “rẻ”

Sự “khan hiếm” của dòng vốn giá rẻ là nguyên nhân khiến nhiều ngân hàng phải tăng mạnh lãi suất gần đây nhằm tăng sức hấp dẫn của tiền gửi không kỳ hạn. [Xem thêm](#)

Trong nước Hạ tầng

Đến 2030, cần gần 400.000 tỷ đồng đầu tư, nâng cấp hạ tầng cảng biển

Chiều nay (8/11), Bộ GTVT tổ chức Hội thảo lấy ý kiến về “Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050” và Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050”. [Xem thêm](#)

Trong nước Doanh nghiệp

Ách tắc trong khâu hoàn thuế VAT, loạt doanh nghiệp gổ trở nên khốn đốn

Theo Viforest, trong bối cảnh xuất khẩu các mặt hàng gỗ của Việt Nam vào các thị trường lớn như Mỹ, EU và Vương quốc Anh đang suy giảm 40-50%, dòng tiền đầu vào của các doanh nghiệp đang bị suy giảm nghiêm trọng, ách tắc trong khâu hoàn thuế VAT làm cho các doanh nghiệp đã khó khăn lại càng khốn đốn hơn. [Xem thêm](#)

Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/11/2022	Cơ cấu danh mục HNX30 có hiệu lực
01/11/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
07/11/2022	Các thay đổi chỉ số VN30, VNFINLEAD, VNFIN SELECT, VNDIAMOND có hiệu lực áp dụng
11/11/2022	Công bố cơ cấu danh mục MSCI
14/11/2022	Hạn công bố BCTC Q3/2022 soát xét (không bắt buộc)
17/11/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2211
29/11/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 11/2022
01/12/2022	Công bố PMI (Purchasing Managers Index)
01/12/2022	Ngày hiệu lực cơ cấu danh mục MSCI
02/12/2022	Công bố cơ cấu danh mục FTSE và VNM ETF
15/12/2022	Đáo hạn HĐTL VN30F2212
16/12/2022	Ngày thực hiện cơ cấu Quỹ FTSE và VNM ETF
29/12/2022	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam cả năm 2022

LỊCH SỰ KIỆN ĐÁNG CHÚ Ý TRONG THỜI GIAN TỚI

Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
01/11/2022	Úc	Quyết định chính sách RBA
01/11/2022	Mỹ	Công bố báo cáo "Khảo sát việc làm và luân chuyển lao động (JOLTS)
02/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
03/11/2022	Mỹ	FED công bố kết quả họp FOMC
03/11/2022	Anh	Quyết định chính sách BoE
03/11/2022	Châu Âu	Công bố tỷ lệ thất nghiệp
03/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
04/11/2022	Mỹ	Công bố tỷ lệ thất nghiệp
08/11/2022	Mỹ	Bầu cử Quốc hội
09/11/2022	Trung Quốc	Công bố số liệu lạm phát
09/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
10/11/2022	Mỹ	Công bố số liệu lạm phát
10/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
16/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho dầu thô của EIA
17/11/2022	Mỹ	Thống kê tồn kho khí tự nhiên của EIA
18/11/2022	Nhật	Công bố số liệu lạm phát
21/11/2022	Trung Quốc	Quyết định lãi suất cơ bản
24/11/2022	Mỹ	Cuộc họp của Ủy ban Thị trường mở Liên bang (FOMC)
30/11/2022	Châu Âu	Công bố số liệu lạm phát YoY



➤ **CHÍNH THỨC RA MẮT** ◀

eduDragon

**TOP HỆ THỐNG ĐÀO TẠO ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN
TOÀN DIỆN TẠI VIỆT NAM**



- ✓ **KHO KIẾN THỨC CHUYÊN SÂU, ĐA DẠNG**
- ✓ **TỐI ƯU TRẢI NGHIỆM HỌC TẬP**
- ✓ **HOÀN TOÀN MIỄN PHÍ**

KHÁM PHÁ NGAY!



Tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho thị trường bất động sản

Ngày 7/11, Văn phòng Chính phủ đã có văn bản mời họp gửi tới Bộ Xây dựng, các doanh nghiệp bất động sản phía Nam và Hiệp hội Bất động sản TP. HCM nhằm tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản. Cuộc họp đã diễn ra trong ngày 8/11/2022, trong bối cảnh áp lực về dòng tiền và diễn biến của thị trường bất động sản đang có phần tiêu cực.

Trước đó, vào ngày 18/04/2022, theo CV số 2541/CV-TCT, Tổ công tác đặc biệt của Thủ tướng Chính phủ đã có văn bản hướng dẫn một số nội dung về triển khai, thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật. Trong văn bản tổng hợp 88 câu hỏi là những thắc mắc, vướng mắc của các chủ đầu tư dự án bất động sản về các quy định pháp luật hiện hành trong nhiều lĩnh vực: đầu tư, đất đai, quy hoạch, môi trường, tài chính... Đa phần các vấn đề đều nằm trong các quy định cụ thể của các văn bản pháp luật, tuy nhiên trong quá trình triển khai thực tế, doanh nghiệp vẫn gặp nhiều vấn đề chưa tìm ra hướng giải quyết.

Lần lượt vào ngày 15/03/2022 và ngày 29/04/2022, HOREA đã có 2 công văn báo cáo kiến nghị của các doanh nghiệp vướng mắc cụ thể của các doanh nghiệp bất động sản tại khu vực TP.HCM với tổng số 86 doanh nghiệp và 102 dự án. Theo thống kê của chúng tôi, các vấn đề tập trung nhiều nhất liên quan tới:

1. Chưa xác định được nghĩa vụ tài chính về đất đai (bao gồm tiền nộp ban đầu và bổ sung).
2. Không thể hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư mà nguyên nhân chủ yếu là vướng nguồn gốc đất (đất công, kênh rạch xen kẽ, đất thuộc các doanh nghiệp nhà nước sau cổ phần hóa...).
3. Thủ tục cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bao gồm sổ đỏ, sổ hồng).

Vào ngày 7/11/2022, HOREA cũng đã có công văn đề xuất cho cuộc họp trên, một số vấn đề cũng như giải pháp nổi bật như sau:

Vấn đề tồn đọng	Giải pháp
Mất cân đối cung – cầu rất lớn, thiếu sản phẩm ở phân khúc trung bình- thấp	Tăng nguồn cung dự án thông qua: xử lý dứt điểm các dự án có vướng đất công hoặc do cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.
Tạo điều kiện thông thoáng hơn trong việc chuyển nhượng dự án	Cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án khi đã có Giấy chứng nhận hoặc có QĐ giao đất, cho thuê đất.
Thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở	Cho phép nộp nghĩa vụ bổ sung các phần diện tích đất chưa có phương án cuối cùng trên cơ sở tận thu.
Thủ tục phê duyệt các dự án nhà ở xã hội	Thực hiện song song các thủ tục để rút giảm thời gian, gói ưu đãi, cấp bù lãi suất, mở rộng đối tượng mua...để kích cầu tốt hơn.

Ngoài ra, còn một số giải pháp “chữa cháy” khác liên quan tới việc nói lỏng hơn cho các nhà đầu tư chưa đủ điều kiện là “nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp”, thông qua ủy thác cho công ty chứng khoán, để vẫn có thể tham gia đầu tư dưới sự thẩm định chuyên nghiệp hơn từ các CTCK. Chúng tôi đánh giá rằng, ngoài những giải quyết tức thời, ngắn hạn về mặt quy trình, thủ tục (mà nguyên nhân xuất phát từ phía Cơ quan nhà nước), những vướng mắc hầu như không có lối ra do các sai phạm gắn với chính sách và “sáng kiến” tại thời điểm đó.

Như các số liệu đã cho thấy, hệ thống ngân hàng đang là định chế tài chính cấp vốn lớn nhất cho thị trường bất động sản dưới các hình thức (cấp tín dụng cho chủ đầu tư, khách hàng cá nhân, cho vay tiêu dùng khác...). Trong vài năm trở lại tính tới tháng 9/2022, kênh trái phiếu doanh nghiệp đã hỗ trợ một phần “gánh nặng” của hệ thống các tổ chức tín dụng. Trên nền tảng tiếp tục định hướng phát triển thị trường bất động sản, để đóng góp chung vào sự phát triển của kinh tế-xã hội. Thị trường bất động sản nhận được lượng vốn rất dồi dào những năm qua. Tuy nhiên, điều cần nhấn mạnh là “sự phát triển bền vững” đang là dấu chấm hỏi rất lớn cần phải trả lời?

Với các hiện tượng như: đầu cơ, mất cân đối cung – cầu, lãng phí đất đai, các vấn đề không minh bạch, mất công bằng, sai phạm khác... dẫn tới sự mất cân đối trong phát triển và “chênh lệch giàu nghèo” luôn duy trì ở mức cao. Giá nhà/ thu nhập của Việt Nam cũng thuộc hàng cao nhất thế giới, điều này cũng khiến cho khái niệm bất động sản là “tư liệu sản xuất” đang dần xa vời. Thay vào đó, bất động sản trở thành kênh kiếm tiền ưu tiên hàng đầu, mọi nguồn lực xã hội đều đổ dồn về cũng khiến cấu trúc của nền kinh tế trở nên mong manh hơn.

Sau 30 năm phát triển kể từ khi Bộ luật đất đai đầu tiên ra đời vào năm 1993, những đợt sốt đất, những bài học kinh nghiệm mang lại mặc dù chưa quá nhiều nhưng cũng đủ để những lớp tư duy mới được hình thành. Khi môi trường kinh doanh của ngành bất động sản trở nên biến động, dễ đổ vỡ hơn bao giờ hết thì cũng là thời điểm, các chính sách mới đang đi vào thực tế kinh doanh. Mọi thứ được thúc đẩy theo “luật chơi mới”, những khó khăn, vướng mắc càng nhiều thì đây là những minh chứng của việc “thực tế” thị trường đang vận hành trong những năm qua ra sao. Luật chơi mới dần định hình thể hiện rõ nét “chính sách công” **đã có** những quyết định quan trọng đối với thị trường bất động sản nói riêng. Cùng với những “bài học” đã và đang diễn ra, chúng tôi đánh giá rằng **“thời điểm sửa sai và minh bạch hóa thị trường bất động sản đã bắt đầu”**.

Trật tự mới trong dài hạn của thị trường sẽ theo hướng có chọn lọc, thống nhất hơn, từ việc lựa chọn phân bổ nguồn vốn tới lựa chọn các chủ đầu tư thực hiện dự án. Lợi thế sẽ được tạo ra trên chính những bất động sản mang lại giá trị thực thay vì thiết kế để phục vụ cho nhu cầu đầu cơ, trục lợi, kiếm lời với tư duy ngắn hạn. Vai trò của phía Cơ quan nhà nước rõ ràng là rất quan trọng đối với thị trường bất động sản trong việc (1) Quy hoạch hạ tầng, không gian, công năng của việc sử dụng đất có tầm nhìn và tối ưu hóa nhất (2) Xây dựng những cơ chế để thúc đẩy việc hài hòa lợi ích, minh bạch (3) Thực thi nhanh chóng các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội và cơ sở hạ tầng khác (4) Khởi tạo để thúc đẩy các mô hình mới theo hướng “vị nhân sinh”.

Chúng tôi quan sát rằng, mặc dù trong ngắn hạn có sự biến động rất lớn, nhưng những điều trên đang dần được thực hiện một cách có trình tự. Trong năm 2023, sẽ có những chính sách quan trọng nhất đối với ngành bất động sản được thông qua và có hiệu lực vào năm 2024. **Trật tự mới buộc phải đi kèm những tư duy và động cơ mới, nhưng bài học vẫn rất cũ là cần nỗ lực cao nhất để “hài hòa lợi ích các bên liên quan và luôn làm đúng ngay từ đầu”**.

Xu hướng ngắn hạn: ■ Tăng ■ Sideway ■ Giảm

Ngày	Mã cổ phiếu	Bình luận kỹ thuật mới
09/11	BID	BID hồi phục trở lại sau khi kiểm tra thành công vùng biên dưới của kênh giá. Hiện tại quán tính tăng giá tại BID vẫn còn nhưng cần lưu ý áp lực cản lớn gần vùng biên trên của kênh giá, vùng 36.5.
	DGW	DGW bật mạnh tại vùng đáy 1 năm. Tuy nhiên thanh khoản hồi phục kém và khiến cho phiên hồi phục hqua không thuyết phục. Do đó, cần quan sát thêm động thái của dòng tiền hỗ trợ 48.4
	HDC	Diễn biến hồi phục với khối lượng bé, cho thấy lực cầu giá cao vẫn dè dặt. Do đó, vẫn cần lưu ý rủi ro suy yếu trở lại trong thời gian tới.
	HPG	HPG vẫn đang trong nhịp giảm sau khi đánh mất hỗ trợ tại vùng 15. Mặc dù dòng tiền đang nỗ lực hỗ trợ cho HPG nhưng tạm thời chưa thành. Tuy nhiên, HPG đã lùi về gần vùng hỗ trợ mạnh trong ngắn hạn , vùng quanh 12.5.
	KBC	KBC được hỗ trợ nhờ dòng tiền bắt giá thấp tăng cao. Có khả năng KBC sẽ rung lắc trong phiên giao dịch tiếp theo nhưng với tín hiệu hỗ trợ hiện tại, KBC vẫn có khả năng hồi phục trở lại và kiểm tra lại vùng 17 - 18.
	VNIndex	Bất chấp đà giảm đầu phiên, dòng tiền giá thấp đã giúp VN-Index lội ngược dòng và đóng cửa tại mức giá cao nhất phiên. Tuy nhiên, thanh khoản hồi phục còn tương đối thấp, thể hiện lực cầu giá cao vẫn còn dè dặt. Do đó, thị trường có thể tiếp tục trốn tăng giá trong phiên kế tiếp, nhưng lưu ý rủi ro suy yếu trở lại từ vùng cản tâm lý 1.000 điểm.

Ngày MUA	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
04/11	IDC	39.20	40.50	50.00	54.00	36.80		-3.2%		-3.7%
04/11	HAH	31.10	33.80	42.50	46.50	31.80	31.80	-5.9%	Cắt lỗ 08/11	-3.7%
04/11	CTD	34.10	41.00	53.00	57.00	38.40	34.80	-15.1%	Cắt lỗ 08/11	-3.7%
04/11	PC1	16.80	18.20	22.00	25.00	16.20		-7.7%		-3.7%
03/11	NLG	20.00	22.50	27.50	30.00	20.90	20.20	-10.2%	Cắt lỗ 07/11	-4.7%
03/11	HDB	14.50	16.00	18.00	19.50	15.20	14.50	-9.4%	Cắt lỗ 07/11	-4.7%
31/10	MWG	44.60	50.00	58.00	60.00	48.40	48.40	-3.2%	Cắt lỗ 02/11	-0.4%
13/10	PHR	40.45	45.00	50.00	53.00	42.70	48.60	8.0%	Đóng 18/10	2.8%
07/10	BID	34.90	29.00	33.00	35.00	27.40	33.00	13.8%	Đóng 14/10	-1.2%
28/09	HPG	13.15	22.00	24.50	26.00	20.80	20.80	-5.5%	Cắt lỗ 03/10	-6.9%
28/09	VNM	82.40	71.50	79.00	82.50	69.30	69.30	-3.1%	Cắt lỗ 07/10	-11.2%
Hiệu quả Trung bình								-3.8%		-3.7%

(*) Biến động VN-Index tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế, làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

1. Sản phẩm Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn kèm gói thanh khoản:

Thời hạn (Tháng)	Suất sinh lợi (%/Năm)	
	Gói cố định	Gói linh hoạt
Không kỳ hạn	0.10%	0.10%
1	6.00%	6.00%
2	6.70%	6.40%
3	7.20%	6.80%
4	7.50%	7.10%
5	7.80%	7.40%
6	8.10%	7.70%
7	8.20%	7.80%
8	8.30%	7.90%
9	8.40%	8.00%
10	8.50%	8.10%
11	8.60%	8.20%
12	8.70%	8.30%

Ghi chú:

• **Gói cố định:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào một ngày xác định.

• **Gói linh hoạt:** Rong Việt sẽ tìm bên mua lại Trái phiếu vào bất kỳ ngày nào theo nhu cầu của Khách hàng.

(*) Trái phiếu được đảm bảo bằng BĐS với tỷ lệ đảm bảo hơn 160% do VCB quản lý.

(**) Suất sinh lợi ở bảng trên là suất sinh lợi thực nhận của nhà đầu tư.

2. Sản phẩm Gói Mua nắm giữ 1 năm đối với Trái phiếu CTCP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn với Suất sinh lời là 9.2%/năm.

3. Sản phẩm Mua nắm giữ đáo hạn đối với Trái phiếu CTCP Hưng Thịnh Incons (HTN):

Đáo hạn ngày 31/12/2022	
Thời gian mua	Lãi suất
Từ 16/10/22-15/11/22	7.75%
Từ 16/11/22-31/12/22	7.50%

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ Nhân viên quản lý tài khoản và các kênh sau để được tư vấn trực tiếp hoặc để lại thông tin Rong Việt sẽ liên lạc trong thời gian sớm nhất.

MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỢI SỞ

Lầu 1-2-3-4, tòa nhà Viet Dragon
141 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM
☎ (+84) 28 6299 2006 ✉ info@vdsc.com.vn
☎ (+84) 28 6291 7986 🌐 www.vdsc.com.vn
MST 0304734965

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow
02 Tôn Thất Tùng, P. Trung Tự, Q. Đống Đa, Hà Nội
☎ (+84) 24 6288 2006
☎ (+84) 24 6288 2008

CHI NHÁNH NHA TRANG

Tầng 7, số 76 Quang Trung, P. Lộc Thọ,
TP. Nha Trang, Khánh Hòa
☎ (+84) 25 8382 0006
☎ (+84) 25 8382 0008

CHI NHÁNH CẦN THƠ

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank
95-97-99 Võ Văn Tấn, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, Cần Thơ
☎ (+84) 29 2381 7578
☎ (+84) 29 2381 8387

CHI NHÁNH VŨNG TÀU

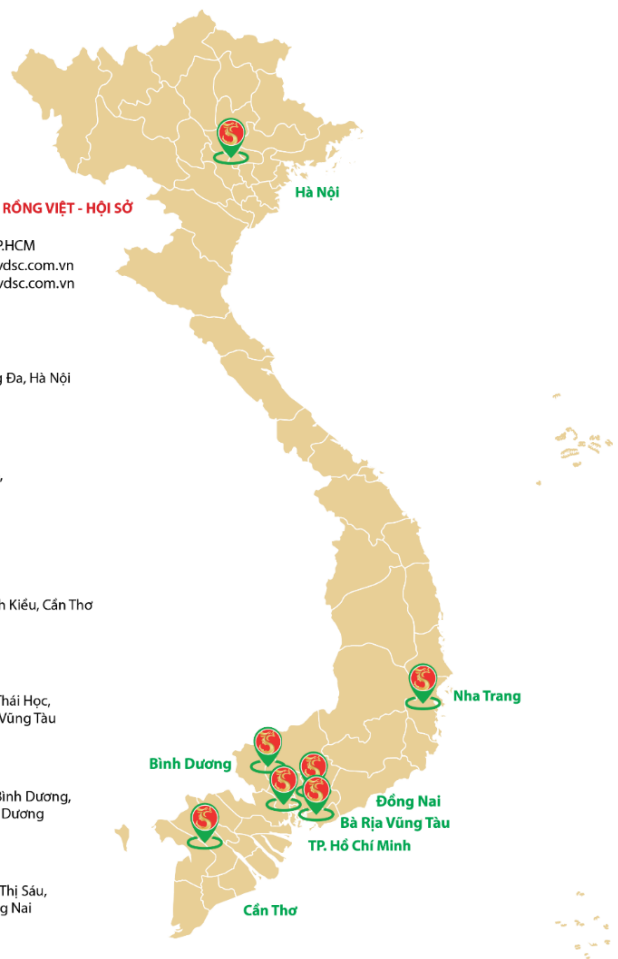
Tầng 2 VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học,
P.7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
☎ (+84) 25 4777 2006

CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Tầng 3 Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương,
P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
☎ (+84) 27 4777 2006

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
☎ (+84) 25 1777 2006



Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities.**

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU TƯ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

Trần Hà Xuân Vũ

Trưởng phòng

vu.thx@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1512)

Nguyễn Minh Hiếu

Chuyên viên

hieu.nm@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1295)

Nguyễn Huy Phương

Phó phòng

phuong.nh@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1241)

Đinh Văn Hiến

Chuyên viên

hien.dv@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006

Nguyễn Đại Hiệp

Chuyên viên cao cấp

hiep.nd@vdsc.com.vn

+ 84 28 62992006 (1331)

Phạm Thu Hà Phương

Chuyên viên

phuong1.pth@vdsc.com.vn

+ 84 28 6299 2006 (1372)